





MESTRE

Scopri in anteprima il video di





Industrie Edili nasce nel 2000 distinguendosi da subito sul mercato per l'approccio inedito e visionario al settore immobiliare.

L'intuizione fondamentale, che scaturisce dall'analisi del mercato immobiliare del periodo, porta ad individuare la necessità di introdurre un nuovo modello di sviluppo, capace di rimettere al centro le esigenze delle persone.

Nel 2000 il mercato dell'edilizia era formato principalmente da costruttori e piccole imprese edili che, con tecnici professionisti e architetti, sviluppavano e realizzavano un progetto, il quale veniva poi imposto al mercato.

Con questa modalità l'utente finale non aveva grandi possibilità di scelta, se non tra gli immobili già realizzati e disponibili sul mercato.

Industrie Edili decide da subito di ribaltare questo paradigma tradizionale dando nuovamente potere decisionale all'utente finale, il quale non si vede più imporre un progetto preesistente, ma partecipa attivamente al processo di definizione e progettazione del proprio immobile.

Una scelta lungimirante, quella di Industrie Edili che porterà ad una crescita costante del gruppo e della sua rete di filiali immobiliari, L'Arte di Abitare, concessionaria esclusiva degli immobili firmati Industrie Edili.



L' Arte di Abitare & Gruppo Industrie Edili S.p.A.

Sede Direzionale

IL MERCATO IMMOBILIARE I DATI DEL 2019

L'acquisto della casa è uno degli avvenimenti più importanti nella vita di una famiglia. Tante e diverse sono le motivazioni che hanno spinto gli italiani, negli ultimi decenni, a divenire proprietari di un'abitazione: quella in cui si vive, quella utilizzata nelle vacanze o quella che, acquistata come investimento, servirà in futuro per i figli.

Ha veramente ragione chi continua a scommettere sul mattone? Ecco 4 buoni motivi per farlo e per continuare a farlo.

1 DOMANDA IN CRESCITA

Oltre l'80% dei 22 milioni di famiglie italiane vive in una casa di proprietà. La domanda di abitazione nelle città tende a crescere concentrandosi sulle zone meglio servite e su prodotti di qualità. Le abitazioni che meglio rispondono alle esigenze degli acquirenti spariscono velocemente dal mercato proprio perché più appetibili.

2 CAPITALE CHE SI RIVALUTA

La forte differenza tra design e prestazioni energetiche tra un immobile nuovo ed uno usato permette a quello nuovo di mantenere il suo valore nel tempo ed abbassare notevolmente il valore di quelli usati. Ecco perché molte persone stanno reinvestendo sul mattone puntando esclusivamente su prodotti di nuova costruzione.

3 TASSI DEI MUTUI FAVOREVOLI

La forte diminuzione del costo dei mutui che si è verificata negli ultimi anni ha rilanciato il mercato immobiliare. Oggi la maggior parte degli istituti offre finanziamenti a tassi ai minimi storici. Lo scenario continua a presentarsi favorevole tenuto conto anche della deducibilità nella dichiarazione dei redditi degli interessi sul mutuo.

4 INVESTIRE IN QUALITÀ DELLA VITA

Una famiglia su due compra casa perché quella attuale non la soddisfa. Tante possono essere le motivazioni di coloro che comprano non spinti da necessità primarie ma da necessità che la famiglia scopre man mano di avere: la stanza in più per il figlio, il secondo bagno, un quartiere con spazi verdi, una localizzazione più vicina al posto di lavoro. La definizione di migliore qualità della vita è molto ampia comprendendo tanti elementi difficilmente traducibili in termini economici.

LA RETE COMMERCIALE IL FRANCHISING L'ARTE DI ABITARE

L' Arte di Abitare nasce con lo scopo di velocizzare le compravendite grazie ad un metodo operativo che gli permette di conoscere in maniera profonda il mercato immobiliare e raccogliere con precisione tutte le informazioni necessarie e anticipare i cambiamenti del mercato stesso.

Attraverso le ricerche di mercato, raccoglie e analizza i dati sui propri clienti che verranno inserite nel database de L' Arte di Abitare.

Il database è concepito in modo da velocizzare lo scambio di informazioni tra le concessionarie del Gruppo L'Arte di Abitare e la Divisione Sviluppo Immobiliare con la finalità di progettare e costruire abitazioni esclusive, firmate Gruppo Industrie Edili S.p.A., secondo le esigenze dei clienti compratori.

Grazie a questo processo di analisi e produzione, le concessionarie del Gruppo L' Arte di Abitare dispongono di prodotti in esclusiva sviluppati secondo le esigenze del mercato da collocare nelle proprie vetrine.

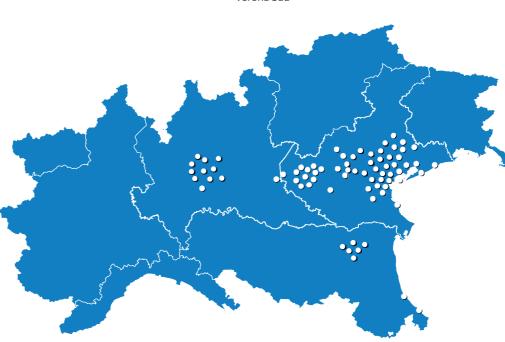
Questo tipo di prodotto esclusivo permette alle concessionarie di aumentare notevolmente il numero di clienti con cui entrare in contatto, le compravendite e le acquisizioni di immobili usati. Il compratore potrà affidare la sua casa attuale al concessionario L' Arte di Abitare occupandosi esclusivamente di scegliere la sua nuova abitazione e come arredarla, poichè L' Arte di Abitare si occuperà di portare a termine l'operazione.

L'innovativo sistema di vendita di concessionari L'Arte di Abitare dà la possibilità alle classiche agenzie immobiliari di sviluppare un nuovo modello di business, che non solo permette di raggiungere fatturati in forte crescita, ma ha reso possibile la vendita dell'80% del cantiere ancor prima della sua realizzazione.

LE NOSTRE FILIALI



VENETO			LOMBARDIA
PROVINCIA DI PADOVA	PROVINCIA DI VENEZIA	PROVINCIA DI TREVISO	PROVINCIA DI MILANO
Abano Terme	Caorle	Castelfranco Veneto	Milano, San Babila
Albignasego	Favaro Veneto	Conegliano	
Casalserugo	Fiesso d'Artico	Mogliano Veneto	
Cittadella	Jesolo, Piazza Drago	Oderzo	PROVINCIA DI BRESCIA
Limena	Jesolo, Piazza Mazzini	Silea	
Monselice	Marcon	Treviso Nord	Desenzano del Gar
Noventa Padovana	Martellago	Treviso Sud	
Padova Ovest	Mestre, Carpenedo	Vittorio Veneto	
Padova, Prato della Valle	Mestre, centro storico		
Padova Sud	Mira		
Perarolo di Vigonza	Mirano	PROVINCIA	
Piazzola sul Brenta	Noale	DI VERONA	
Piove di Sacco Selvazzano Dentro Tombelle di Saonara	zzano Dentro Pianiga elle di Saonara San Donà di Piave arzere Scorzè Sottomarina Spinea Venezia, centro storico	Cavaion Veronese Lazise Peschiera del Garda	EMILIA ROMAGNA
Vigodarzere		San Giovanni Lupatoto Sommacampagna	PROVINCIA DI BOLOGNA
PROVINCIA DI VICENZA		Villafranca Veronese Verona, Borgo Milano Verona, Borgo Venezia	Quartiere Bolognin
Arzignano		Verona, centro storico	PROVINCIA
Bassano del Grappa		Verona, Ponte Crencano	DI RIMINI
Marostica		Verona, San Massimo	Rimini
Montecchio Maggiore		Verona, San Zeno	Cattolica
Schio		Verona Sud	Cattolica
Sovizzo			
Thiene			
Vicenza Est			
Vicenza Ovest		Mus	



MODELLO DI SVILUPPO IMMOBILIARE: FILIERA VERTICALE ED ECONOMIE DI SCALA

La filosofia alla base della strategia del gruppo è semplice: le scelte progettuali devono essere guidate dall'utente finale. Per questo motivo diventano necessarie e imprescindibili tutte quelle informazioni, determinate e profilate, che possano supportare un idoneo sviluppo del progetto in uno specifico territorio.

Queste informazioni, che riguardano il reale potere d'acquisto, la tipologia degli immobili e tutte quelle caratteristiche che il mercato ritiene importanti e desiderabili, vengono raccolte capillarmente sul territorio tramite il network L'Arte di Abitare, presente nel Nord Italia con 60 filiali. Il modello di sviluppo, unito alla sinergia tra Industrie Edili Holding e il network di filiali dell'Arte di Abitare, ha portato in breve tempo a una forte crescita del numero di filiali e all'immissione sul mercato di prodotti residenziali, sempre più vicini alle esigenze delle persone che li acquistavano.

LA SVOLTA DEL 2009

Nel 2009, approfittando della congiuntura economica e della crisi del settore edile che ha visto un forte abbattimento dei prezzi dei terreni, Industrie Edili Holding acquisisce una serie di terreni e dà il via a numerose operazioni immobiliari diventando una vera e propria industria produttiva, con una filiera verticale basata sulle economie di scala per ottimizzare ogni processo.

SERVIZI DEDICATI E CIRCOLO VIRTUOSO DELLA FILIERA

Seguendo la filosofia del gruppo, ogni acquisto deve risultare facile e senza pensieri per l'utente finale, per questo già nel 2009 viene ideato Divisione Mutui, un servizio professionale di consulenza finanziaria su misura, che affianca l'acquirente nelle diverse fasi di valutazione ed acquisto della casa.

La verticalità della filiera e il modello di sviluppo immobiliare portano a un concreto vantaggio competitivo di Industrie Edili Holding, che riesce a immettere sul mercato prodotti immobiliari sempre più aderenti alle aspettative a al portafoglio di chi li acquista. L'approccio preciso e sistematico alle informazioni fornite dalla rete commerciale L'Arte di Abitare, innesca un circolo virtuoso in cui vengono progettati e costruiti immobili corrispondenti alle richieste di chi è interessato ad acquistare casa in una specifica zona.

LA SVOLTA GREEN





Nel 2014 arriva la svolta green del gruppo, la progettazione punta sulla qualità costruttiva e l'efficienza energetica adottando esclusivamente fonti rinnovabili per l'approvvigionamento energetico nei propri progetti. L'evoluzione green porta allo sviluppo di building ad altissime prestazioni energetiche, dotati di involucri edilizi performanti a zero emissioni, il gas viene bandito in favore delle energie rinnovabili e l'attenzione all'ambiente diventa una priorità progettuale.

Il benessere delle persone è al centro di ogni scelta progettuale. La grande attenzione al benessere psicofisico si traduce nella ricerca di materiali e finiture che possano garantire la salubrità degli ambienti, la qualità dell'aria indoor e infine il comfort acustico e abitativo.

DESIGN CREA VALORE

Industrie Edili analizza costantemente le tendenze del mercato, cercando di creare stili architettonici in linea con le moderne tendenze del lifestyle. La ricerca estetica è parte integrante della filosofia del gruppo, per cui lo spazio e l'architettura devono poter esprimere funzionalità, ma anche bellezza.

Un reparto interno, studia il design degli interventi, analizzando le esigenze dei futuri proprietari e sviluppando un progetto in cui nulla venga lasciato al caso. Dagli stili architettonici alla composizione degli spazi interni, tutto viene progettato per massimizzare la bellezza e la vivibilità degli ambienti.

La ricerca estetica approfondita porta a materiali pregiati e finiture capaci di valorizzare gli ambienti con grande eleganza, particolare cura è poi riservata allo studio del lighting design interno ed esterno, capace di enfatizzare l'architettura e darle valore.

La ricerca del bello è costante in ogni intervento, anche di piccole dimensioni, confermandosi un tratto distintivo e qualificante per Industrie Edili Holding.

















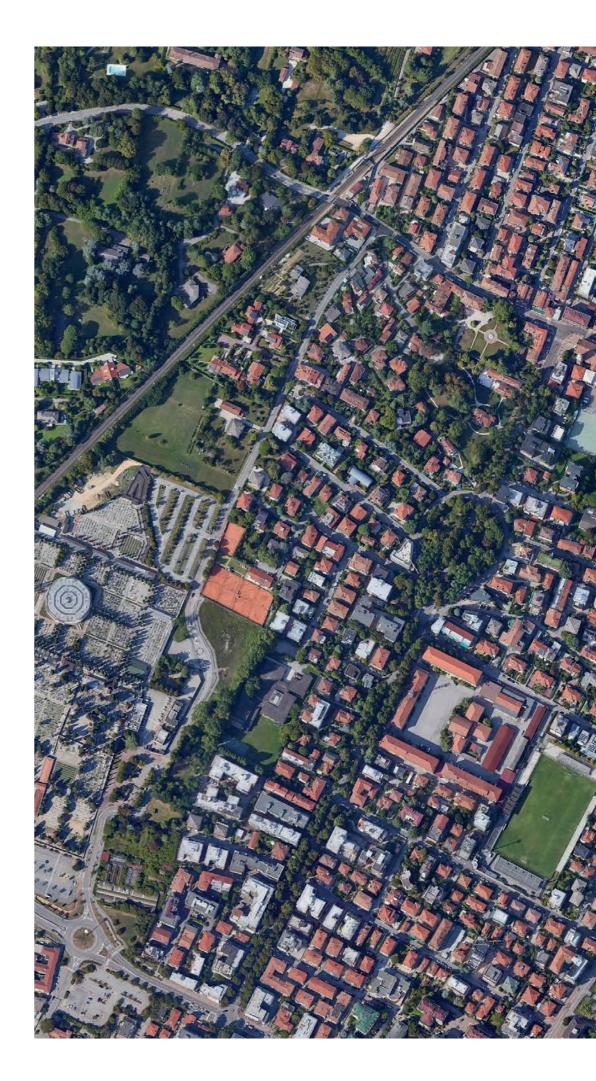
IL CONTESTO

Nella zona più richiesta a ambita della città, adiacente all'esteso parco Alfredo Albanese e con veloce accesso alle principali vie di collegamento per Venezia, sorge in via Rielta a Mestre, un intervento di nuova costruzione dall'architettura moderna e contemporanea. Capace di fondere perfettamente gli spazi interni con l'ambiente circostante e il paesaggio, l'R27 vuole offrire ai futuri proprietari abitazioni che uniscano la vivibilità degli ambienti interni aperti e luminosi, con spazi esterni abitabili, progettati per consentire l'allestimento di una zona pranzo o di un salotto all'aperto. Inserito a Carpenedo in una zona defilata dal traffico, l'R27 raggiunge i cinque piani d'altezza dominando il contesto circostante, composto da abitazioni basse, realizzate intorno agli anni '60. La conformazione del contesto, permette all'R27 di godere di una splendida vista sulla città già dal secondo piano, ma salendo, i panorami diventano sempre più suggestivi. Per questo l'architettura delle facciate asseconda le diverse vedute dai terrazzi, inseriti in punti strategici, proprio per favorire la vista panoramica. Serramenti scorrevoli di grandi dimensioni danno accesso ai terrazzi creando una sorta di continuità tra spazi interni ed esterni e inondando di luce gli appartamenti.

Il Rielta 27 ospita dieci residenze diversificate per taglio e misura, dagli appartamenti da due a tre camere da letto fino agli attici con solarium sul tetto. La soluzione dell'attico è particolarmente interessante perché oltre a un'ampia metratura interna permette di avere a disposizione una parte del tetto a uso esclusivo. Le dimensioni del solarium permettono l'allestimento di una mini-piscina con sdraio o di un'ampia zona pranzo e relax esterna. I materiali utilizzati concorrono a definire ambienti eleganti e accoglienti studiati per assecondare le esigenze di spazio e luce di chi li abita. L'intera opera è realizzata con grande attenzione alle finiture interne e al comfort abitativo.

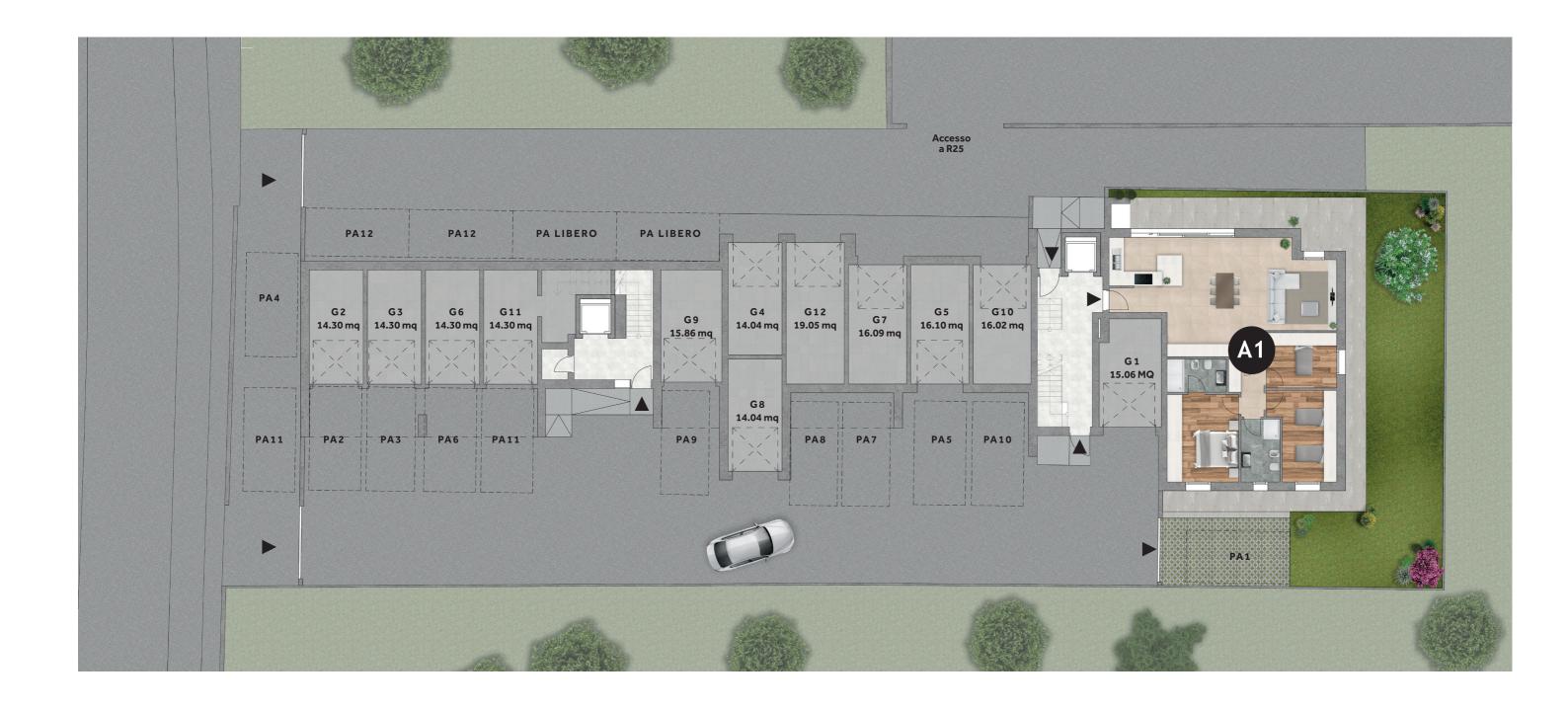
La cura nei dettagli la ritroviamo anche negli spazi comuni, come il vano scale, progettato per essere particolarmente confortevole e luminoso. Un'ascensore dal taglio contemporaneo accompagna poi i proprietari al piano, garantendo l'assenza di barriere architettoniche all'interno dell'edificio. Il Rielta 27 punta a una classificazione energetica in Classe A3. Per raggiungere questo risultato i progettisti hanno scelto di adottare le ultime tecnologie nel campo della sostenibilità e dell'efficienza energetica, avvalendosi esclusivamente di fonti rinnovabili per l'approvvigionamento energetico dell'intero complesso, con un duplice risultato: il drastico abbattimento delle emissioni di CO² e un sostanziale risparmio economico ed energetico per i proprietari degli immobili. Di facile accesso e assolutamente essenziali in una città come Mestre, i garage e i posti auto privati dell'R27, che sono tutti ospitati al piano terra dell'edificio e a uso esclusivo dei proprietari degli immobili. Adequate recinzioni garantiscono infine privacy e sicurezza all'intero abitato.

- 1 PARCO BISSUOLA
- 2 SUPERMERCATO
- 3 FARMACIA
- 4 BANCA
- 5 PARROCCHIA
- 6 LICEO ARTISTICO
- 7 SCUOLA PRIMARIA





















































I render possono non rappresentare l'effettiva realizzazione.

L'arredo è puramente rappresentativo tranne ubicazione di cucina e bagni.

Gli elaborati di progetto e il capitolato sono aggiornati a Settembre 2020 e potranno subire delle variazioni.







MESTRE