



PADOVA

TORRE B





Zairo Urban Forest nasce dalla volontà di creare per la città di Padova un contesto più verde, moderno e tecnologico.

L'essere umano è al centro dell'attenzione in questo nuovo progetto architettonico uomo e natura si riconnettono, sviluppando quello che definiamo un nuovo concetto di benessere abitativo, dandosi come priorità quella di creare degli spazi living che trovano una continuità tra indoor e outdoor.

Oltre 2 km di percorso fitness, running e cycling immersi in un parco urbano attrezzato, con area bimbi e un percorso sensoriale immerso nella natura.

Per i residenti Zairo vi è inoltre una area fitness esclusiva privata per dedicarsi al proprio benessere fisico quotidiano.

PUNTI DI INTERESSE VICINI

- | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------------|
| 1 | AUTOBUS LINEA U9 | 5 | FERROVIA |
| 2 | CENTRO COMMERCIALE | 6 | PADOVA, PRATO DELLA VALLE |
| 3 | FIERA DI PADOVA | 7 | IKEA |
| 4 | TRIBUNALE | | |





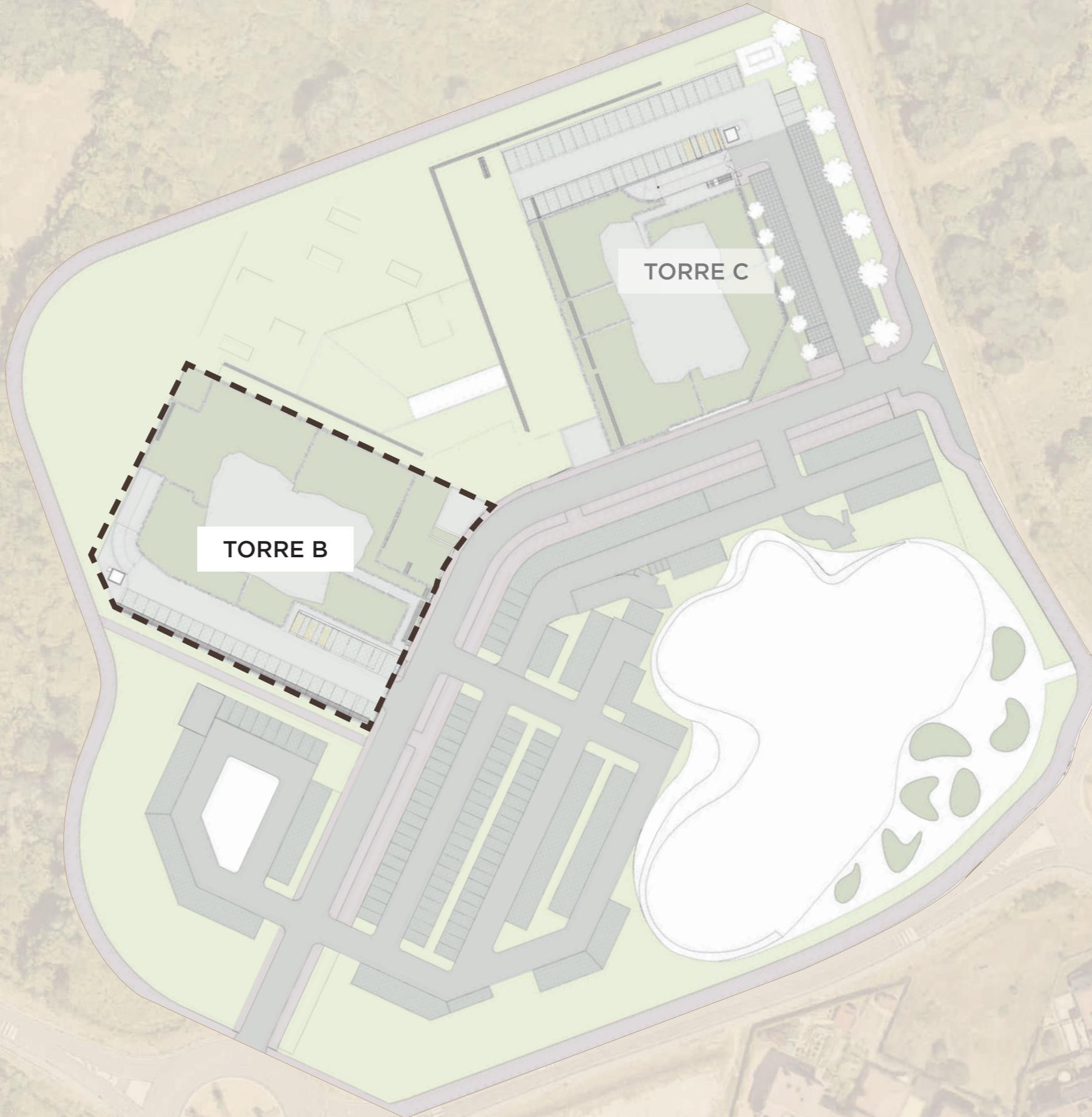




INQUADRAMENTO GENERALE ZAIRO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

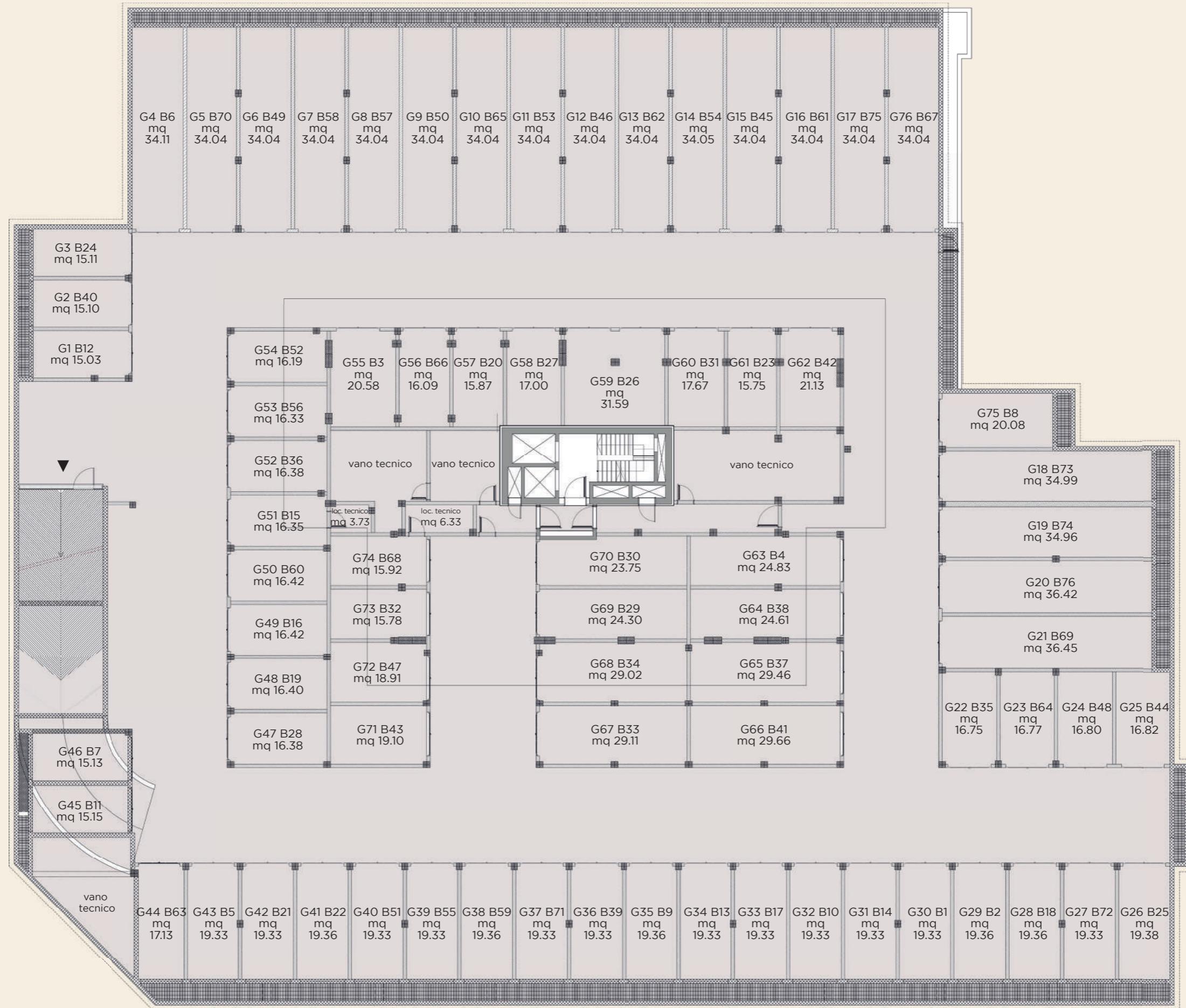


PLANIMETRIA GENERALE INTERRATO

ZAIRO - TORRE B



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA

ZAIRO - TORRE B



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



TORRE B

PIANO

1°
3°
5°
7°
9°
11°
13°
15°
17°

UNITÀ GARAGE
5 G43
13 G34
21 G42
29 G69
37 G65
45 G15
53 G11
61 G16
69 G21

UNITÀ GARAGE
8 G2
16 G49
24 G3
32 G56
40 G73
48 G24
56 G53
64 G23
72 G27

UNITÀ GARAGE
6 G4
14 G31
22 G41
30 G70
38 G64
46 G12
54 G14
62 G13
70 G5

UNITÀ GARAGE
7 G46
15 G51
23 G61
31 G60
39 G36
47 G72
55 G39
63 G44
71 G37

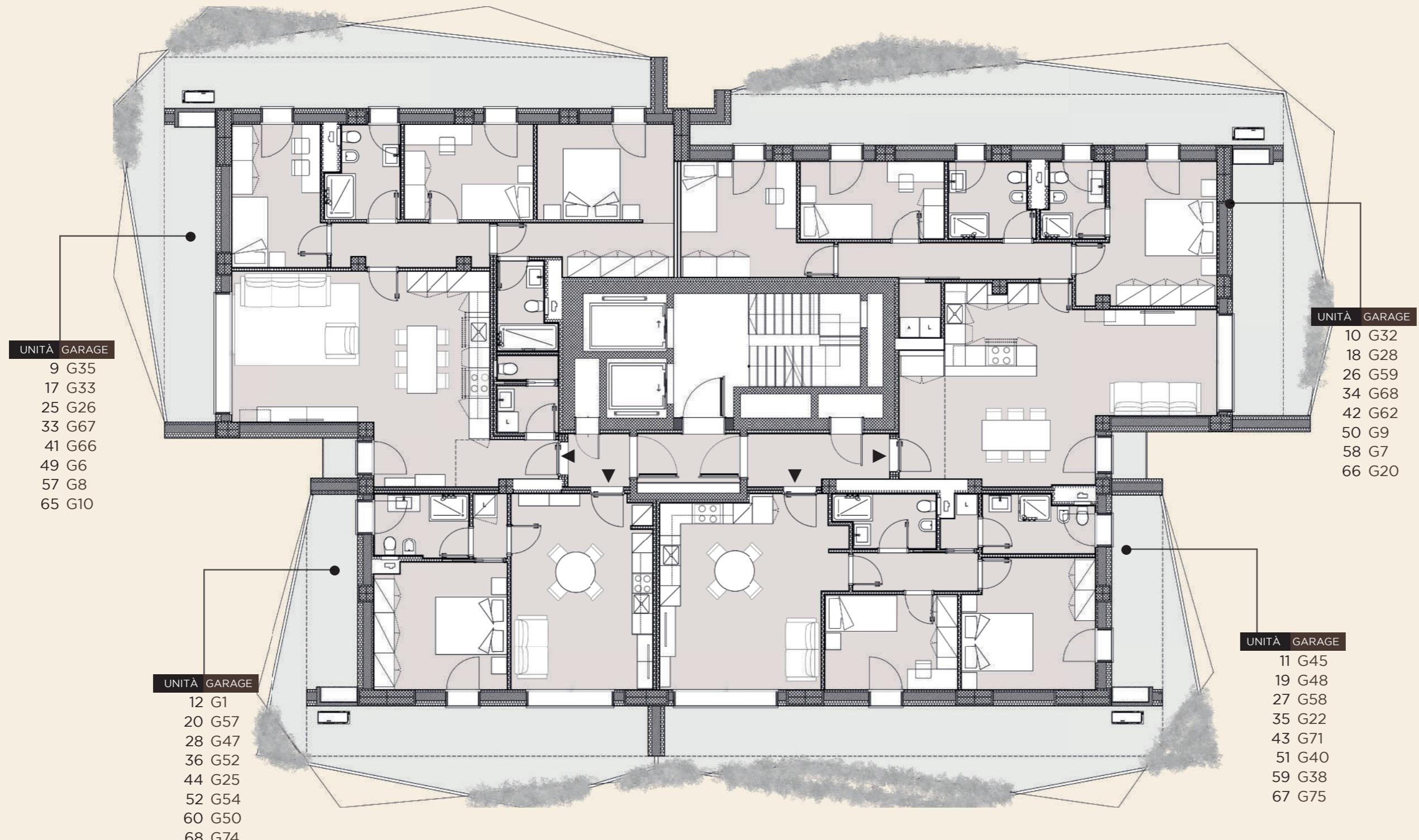


FUORI SCALA

TORRE B

PIANO

2°
4°
6°
8°
10°
12°
14°
16°

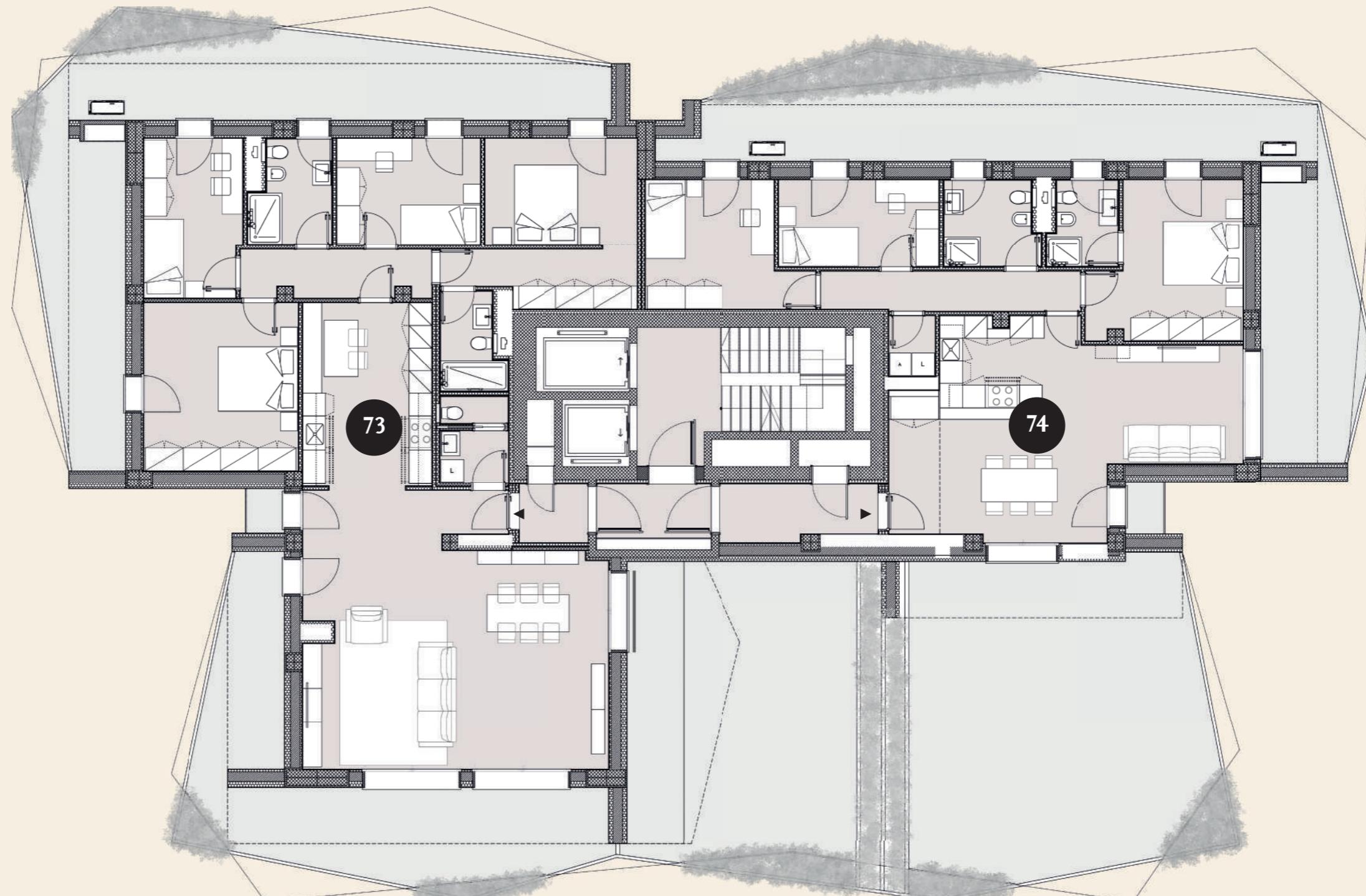


FUORI SCALA

TORRE B

PIANO

18°



FUORI SCALA



ZAIRO - TORRE B

UNITÀ 1
PIANO TERRA

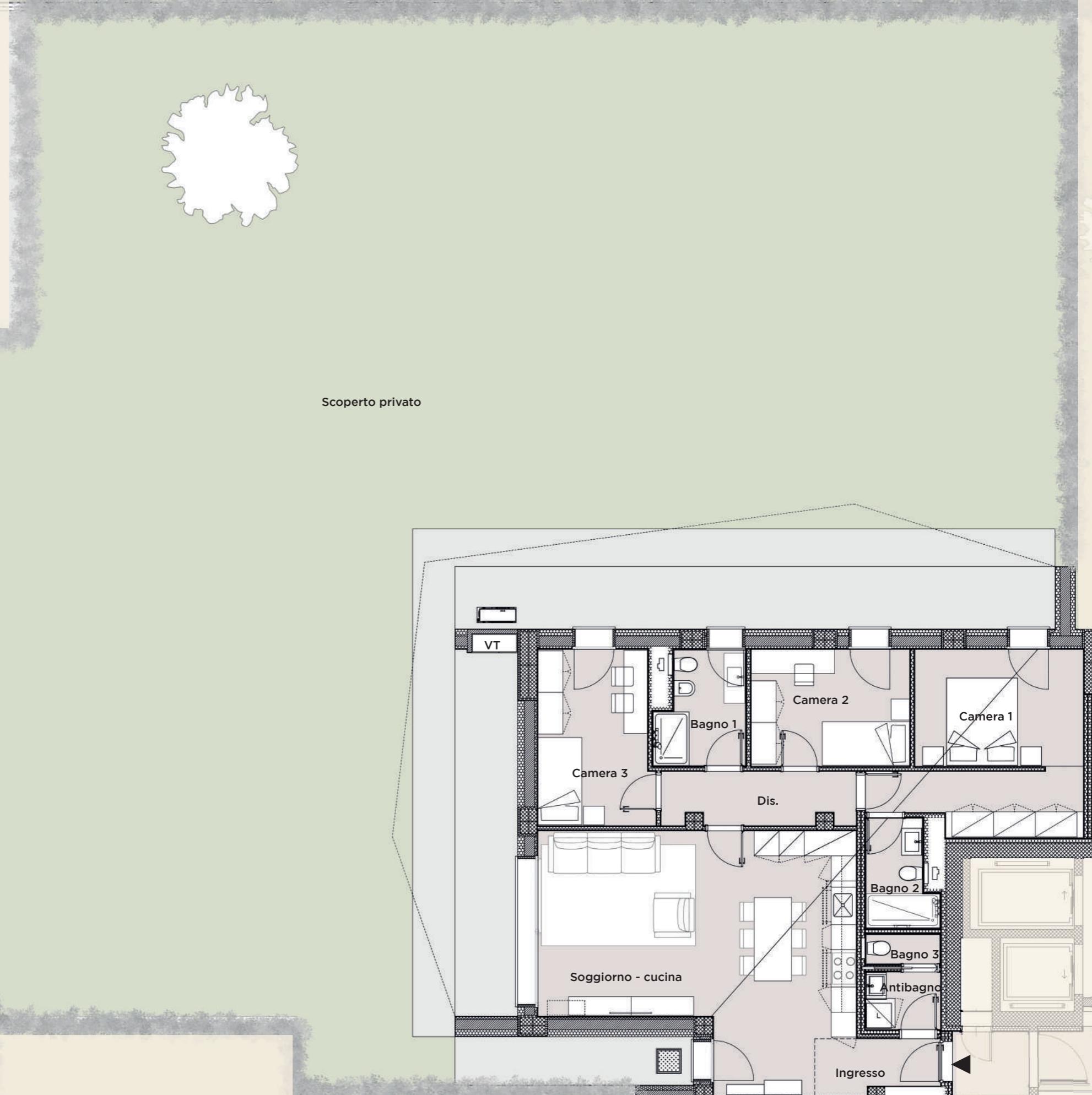


SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	39.13 mq	Dis.	5.79 mq	Bagno 1	5.39 mq	Bagno 2	3.91 mq	Bagno 3	1.24 mq	Ingresso	3.72 mq	Scoperto privato	552.76 mq
Antibagno	2.48 mq	Camera 1	18.58 mq	Camera 2	10.66 mq	Camera 3	11.37 mq						

ZAIRO - TORRE B

UNITÀ 1
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Scoperto privato
mq 552.76

VT

90
270

80
270

90
270

90
270

Camera
mq 11.37

Bagno
mq 5.39

Camera
mq 10.66

Camera
mq 18.58

Dis.
mq 5.79

350
270

Soggiorno - Cucina
mq 39.13

Bagno
mq 3.91

Bagno
mq 1.24

Antibagno.
mq 2.48

Ingresso
mq 3.72

Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Marzo 2025 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale.

Le indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.

UNITÀ 2

PIANO TERRA

ZAIRO - TORRE B

This architectural floor plan illustrates the layout of a house. The main entrance, labeled 'Ingresso', leads into a central hallway. To the left is a room labeled 'Rip.' (Storage) containing a table labeled 'A' and a chair labeled 'L'. To the right of the entrance is a large room labeled 'Soggiorno - cucina' (Living room - kitchen) featuring a sofa and a dining table. Further to the right, a room labeled 'Camera 1' contains a double bed. In the center of the plan are two bathrooms: 'Bagno 1' and 'Bagno 2'. To the left of the bathrooms is a room labeled 'Camera 2' with a double bed. To the far left is another room labeled 'Camera 3' with a double bed. A small room labeled 'VT' is located on the far right. The plan also shows a 'Dis.' (Dishwasher) and a 'Cucina' (Kitchen) area. A central staircase leads to an upper level. Three cameras are indicated with labels: 'Camera 1' is positioned above the double bed in the 'Soggiorno - cucina' room; 'Camera 2' is positioned above the double bed in the 'Camera 2' room; and 'Camera 3' is positioned above the double bed in the 'Camera 3' room. A small TV is mounted on the wall in the 'VT' room. The plan uses a combination of solid and hatched lines to represent different materials and wall types.

Scoperto privato

N
SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



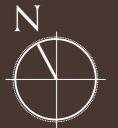
SCALA 1:50

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

Soggiorno - cucina	28.92 mq
Dis.	7.20 mq
Bagno 1	3.97 mq
Bagno 2	5.43 mq
Ripostiglio	2.01 mq
Camera 1	15.14 mq
Camera 2	9.80 mq
Ripostiglio	2.01 mq
Ingresso	2.97 mq
Scoperto privato	415.31 mq



UNITÀ 2
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Scoperto privato
mq 415.31

90
270

90
270

80
270

80
270

90
270

VT

Camera
mq 12.83

Camera
mq 9.80

Bagno
mq 5.43

Bagno
mq 3.97

Camera
mq 15.14

Dis.
mq 7.20

Rip.
mq 2.01

A L

Soggiorno - Cucina
mq 28.92

Ingresso
mq 2.97

280
270

Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Marzo 2025 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle misure degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.

ZAIRO - TORRE B

UNITÀ 3
PIANO TERRA



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO

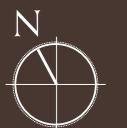


Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Marzo 2025 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno - cucina	28.55 mq	Dis.	4.14 mq	Bagno 1	4.41 mq	Bagno 2	5.34 mq
Camera 1	10.98 mq	Camera 2	14.70 mq	Antibagno	1.43 mq	Scoperto privato	276.01 mq

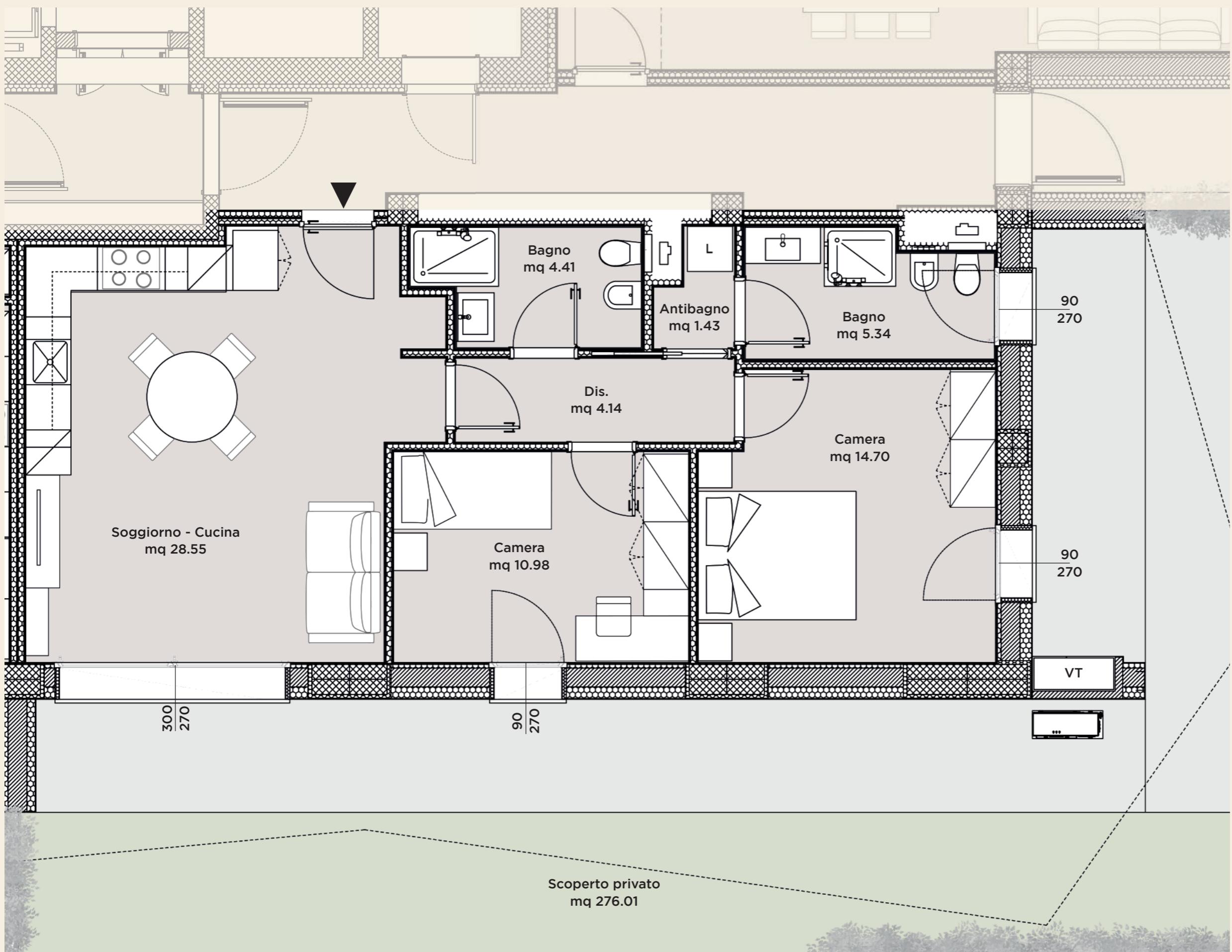


UNITÀ 3
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Marzo 2025 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.

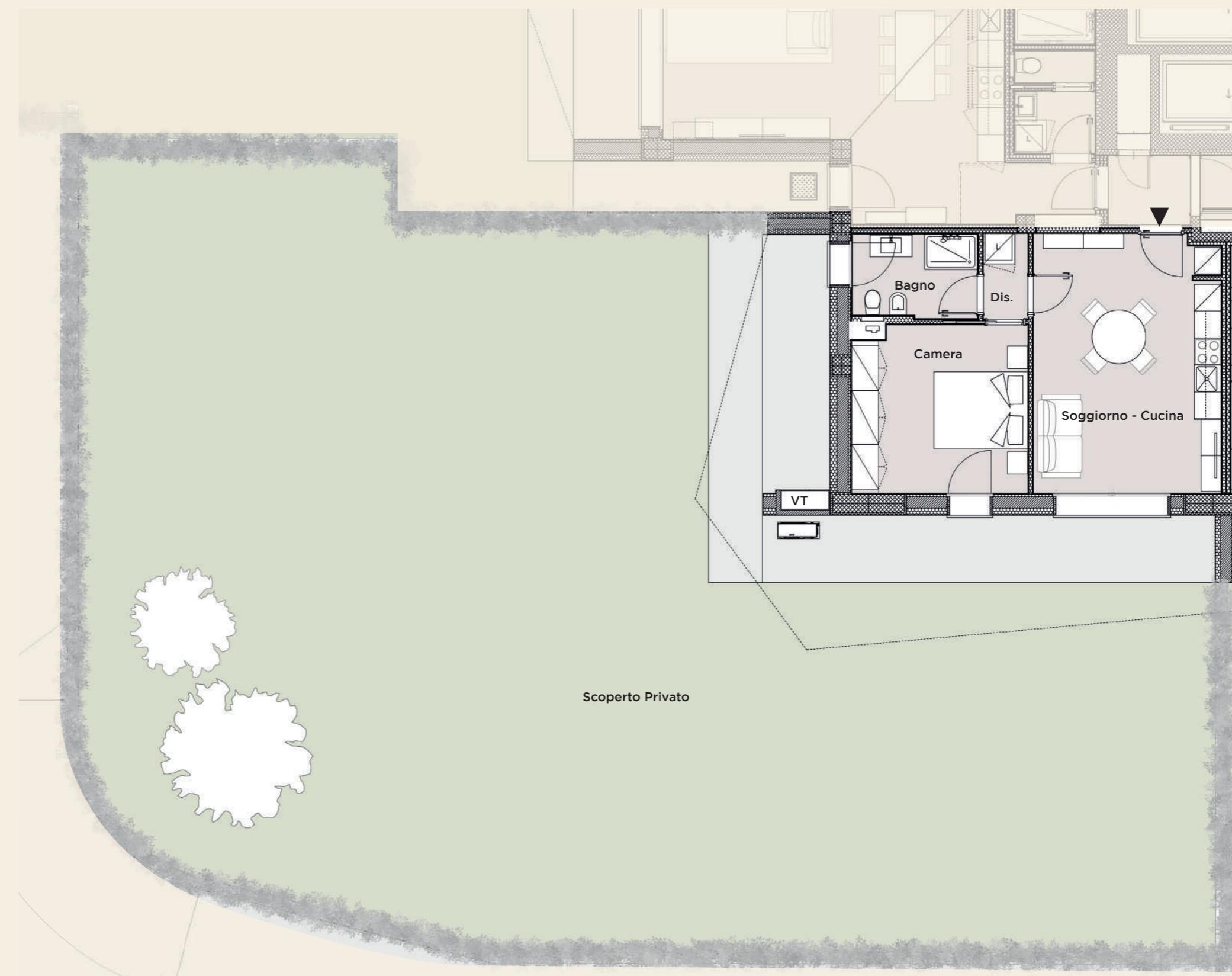
ZAIRO - TORRE B

UNITÀ 4
PIANO TERRA



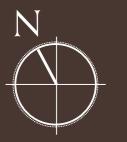
SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Marzo 2025 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno - cucina	23.99 mq	Dis.	1.89 mq	Bagno	5.12 mq
Camera	14.50 mq	Scoperto privato	330.49 mq		



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Scoperto privato
mq 330.49

90
270

Bagno
mq 5.12

Dis.
mq 1.89

Camera
mq 14.50

Soggiorno - Cucina
mq 23.99

90
270

250
270

VT

ZAIRO - TORRE B

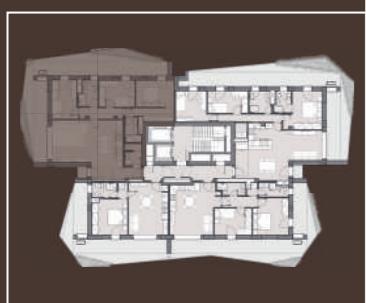
PIANO UNITÀ

PIANO	UNITÀ
1°	5
3°	13
5°	21
7°	29
9°	37
11°	45
13°	53
15°	61
17°	69

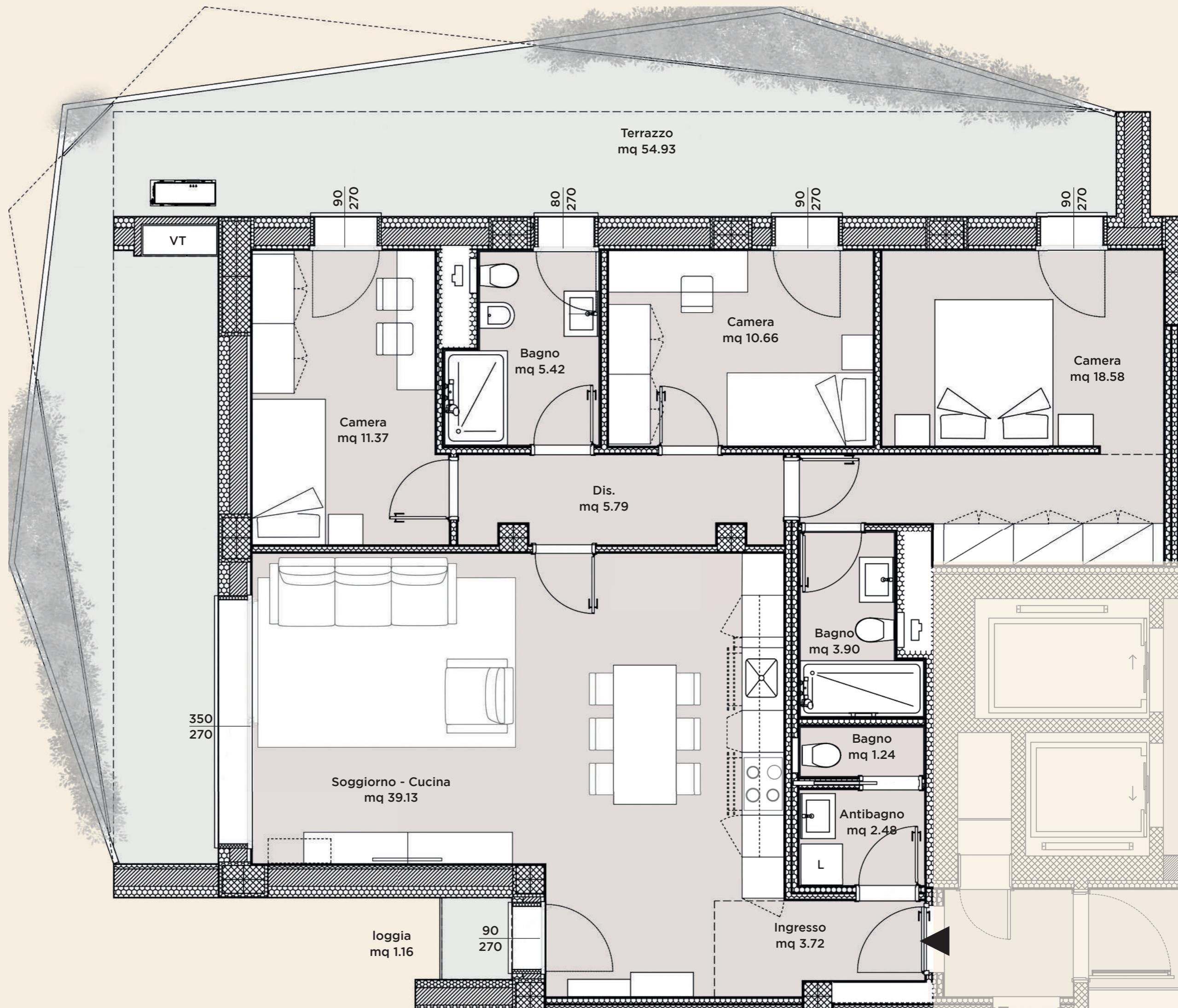


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





ZAIRO - TORRE B

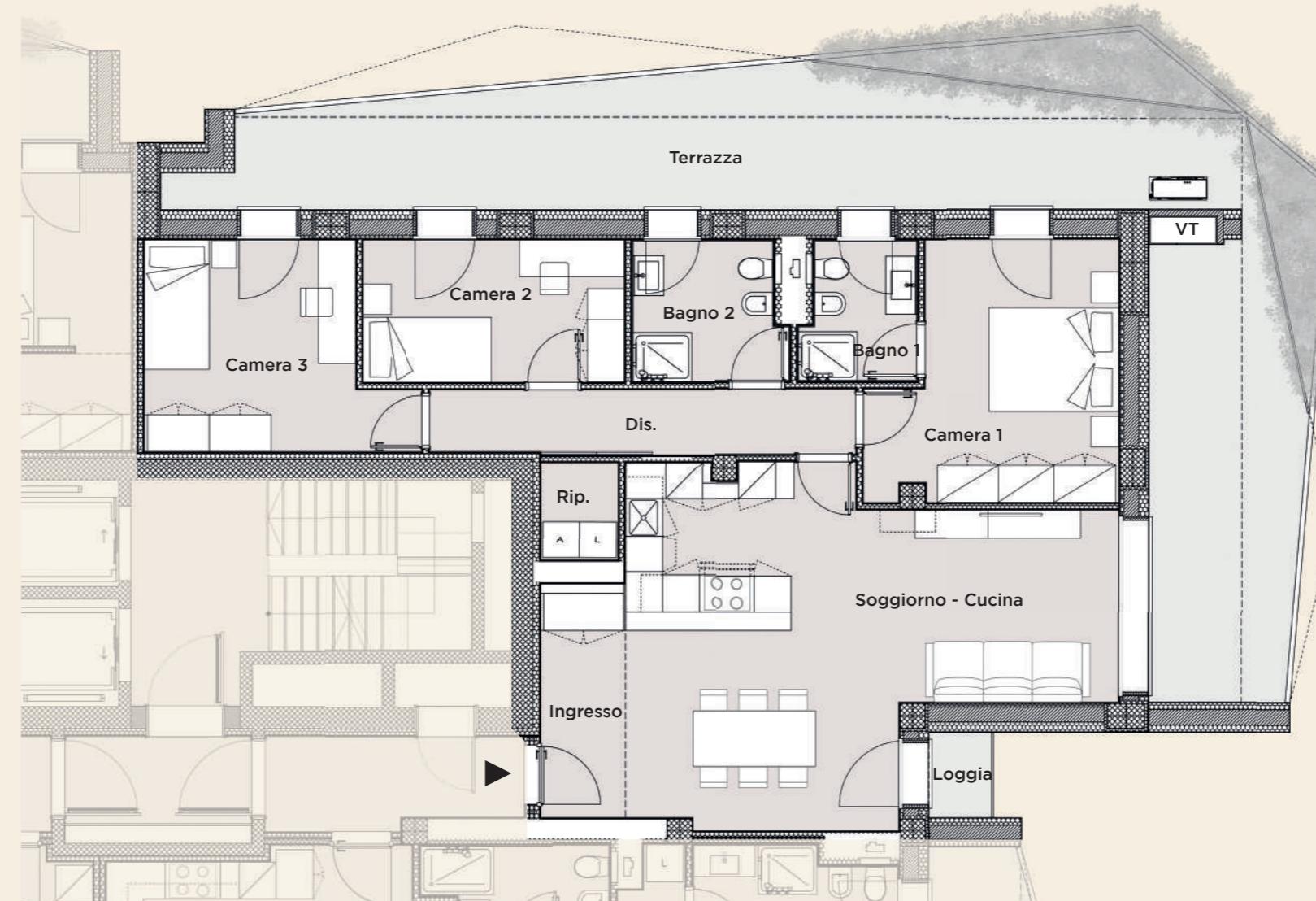
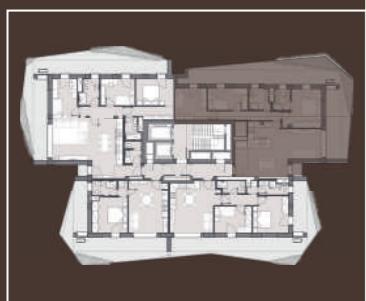
PIANO UNITÀ

1°	6
3°	14
5°	22
7°	30
9°	38
11°	46
13°	54
15°	62
17°	70



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



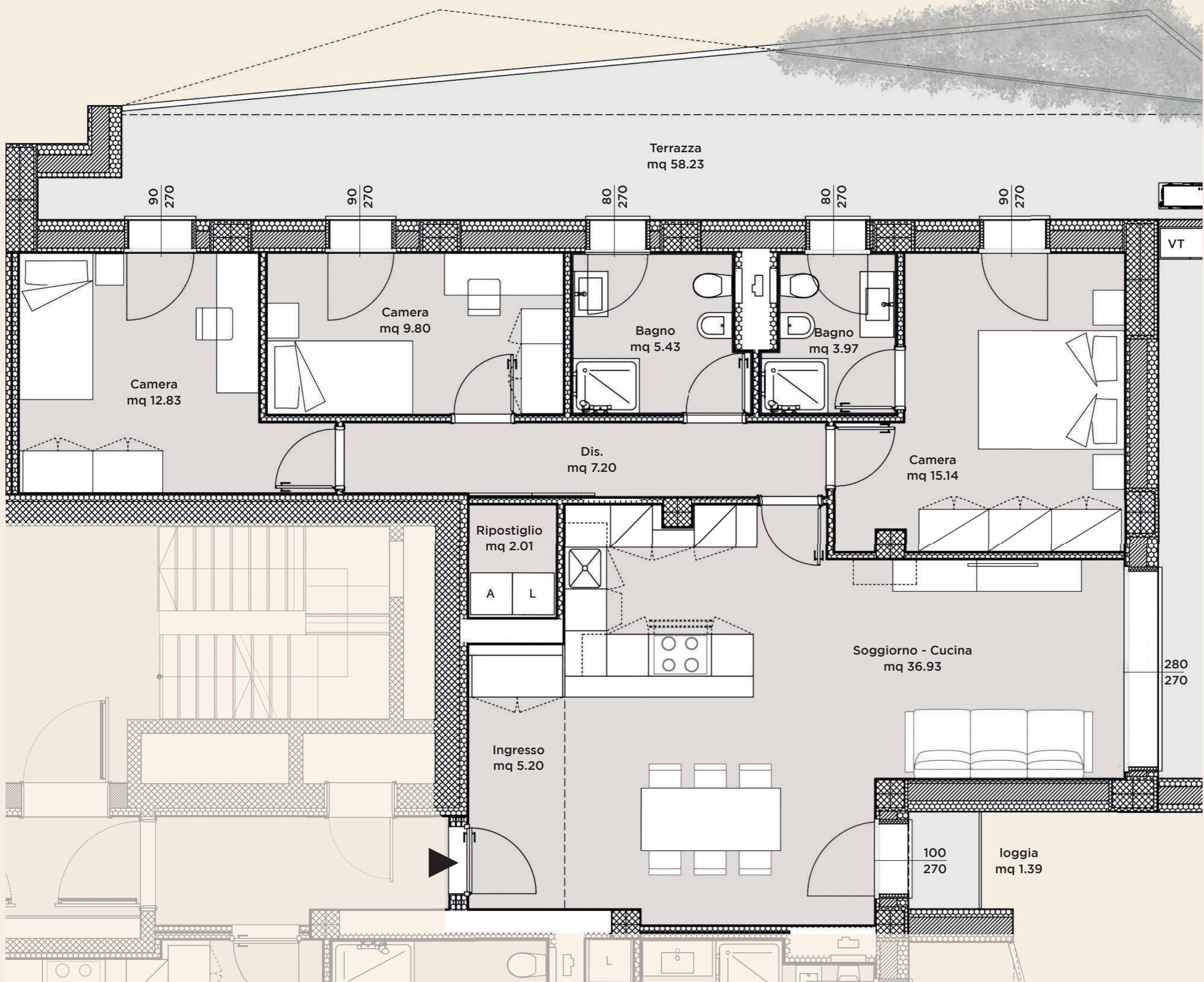
Soggiorno - cucina 36.93 mq Dis. 7.20 mq Bagno 1 3.97 mq Bagno 2 5.43 mq

Camera 1 15.14 mq Camera 2 9.80 mq Camera 3 12.83 mq Terrazza 58.23 mq

Ingresso 5.20 mq Ripostiglio 2.01 mq Loggia 1.39 mq



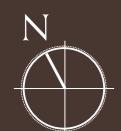
ZAIRO - TORRE B



ZAIRO - TORRE B

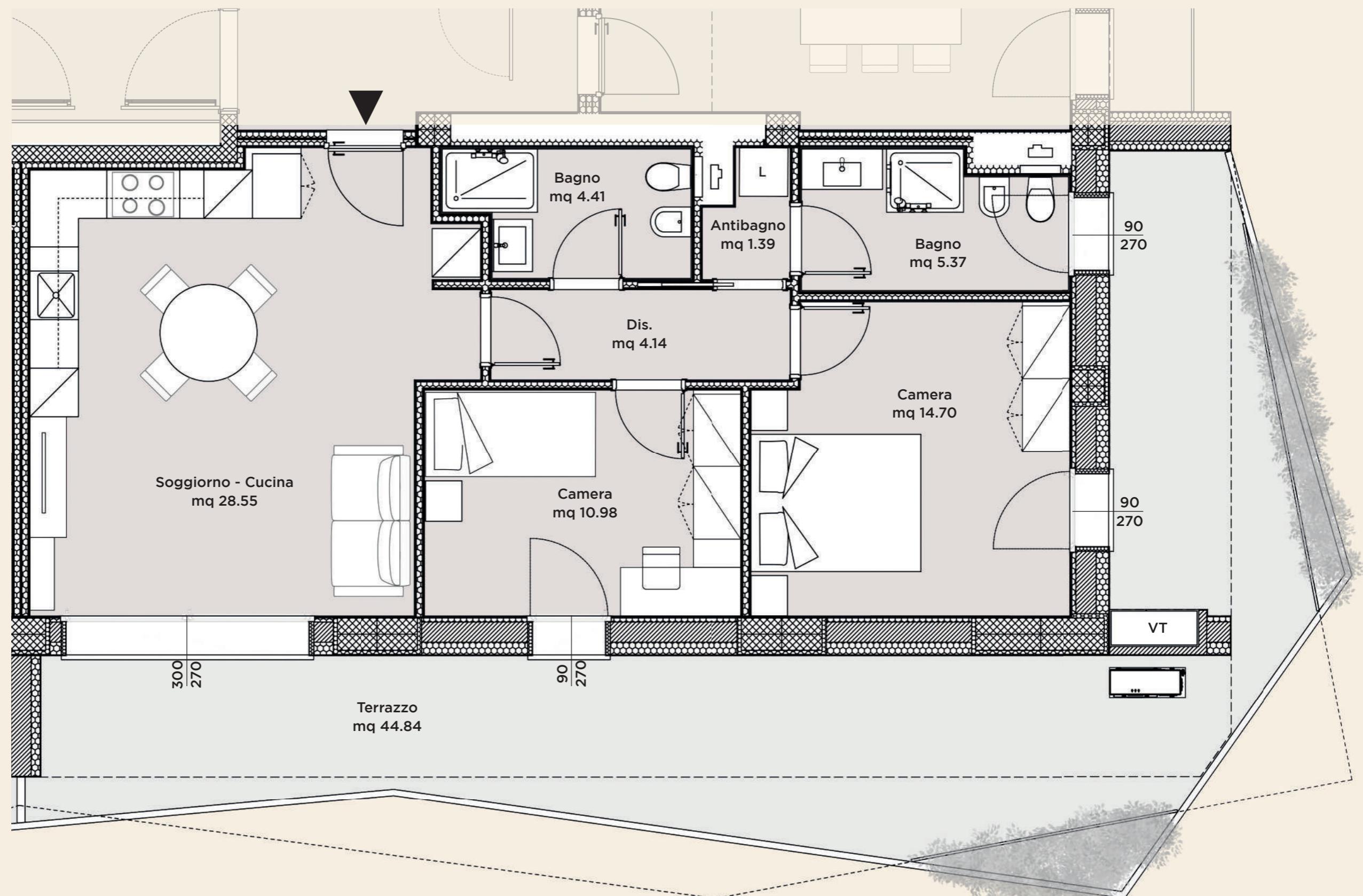
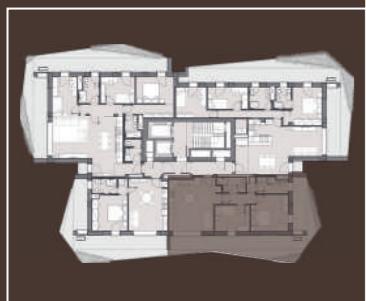
PIANO UNITÀ

PIANO	UNITÀ
1°	7
3°	15
5°	23
7°	31
9°	39
11°	47
13°	55
15°	63
17°	71



SCALA 1:50

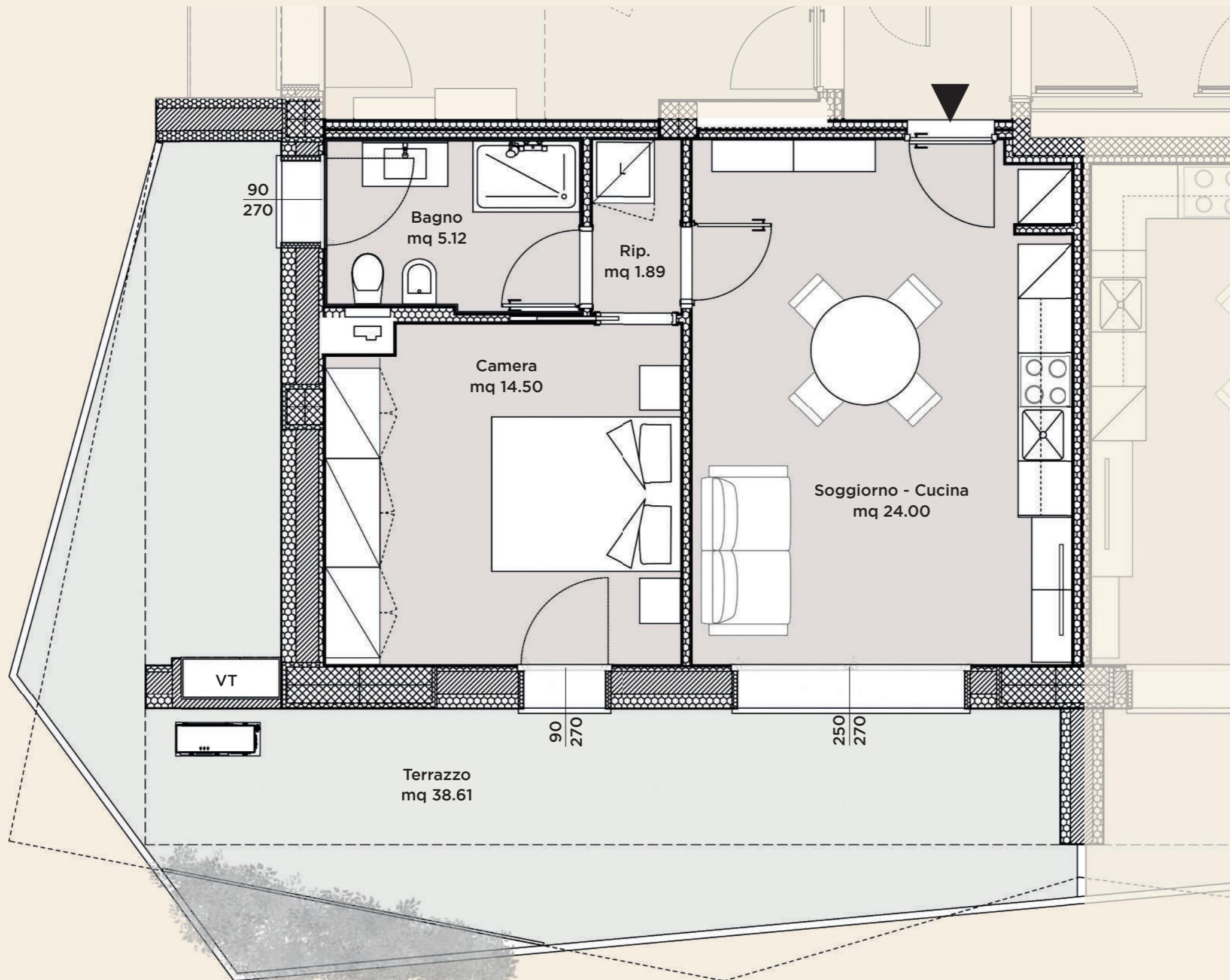
POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati
a Marzo 2025 e potranno subire delle
variazioni. Le immagini e gli schemi
planimetrici sono indicativi e non
rappresentano vincolo contrattuale.
Le indicazioni relative alle metrature degli
scoperti privati, potrebbero essere state
leggermente sottostimate o sovrastimate.



ZAIRO - TORRE B



PIANO UNITÀ

	8
1°	8
3°	16
5°	24
7°	32
9°	40
11°	48
13°	56
15°	64
17°	72



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



ZAIRO - TORRE B

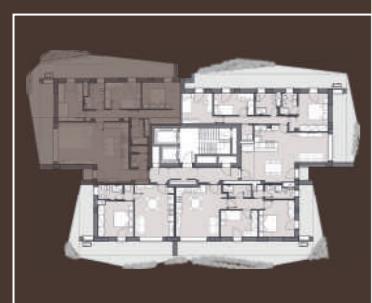
PIANO UNITÀ

PIANO	UNITÀ
2°	9
4°	17
6°	25
8°	33
10°	41
12°	49
14°	57
16°	65

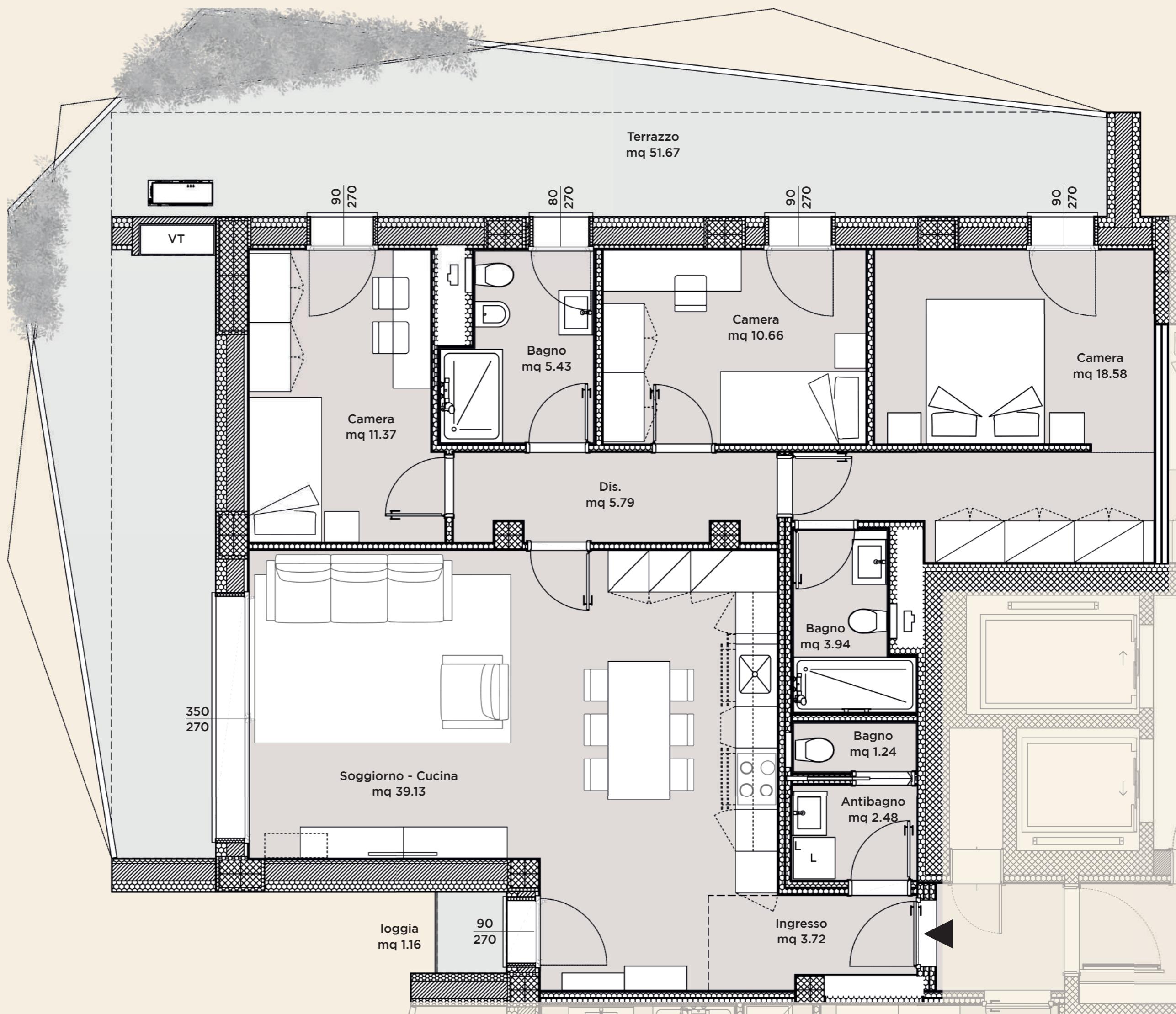


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





ZAIRO - TORRE B

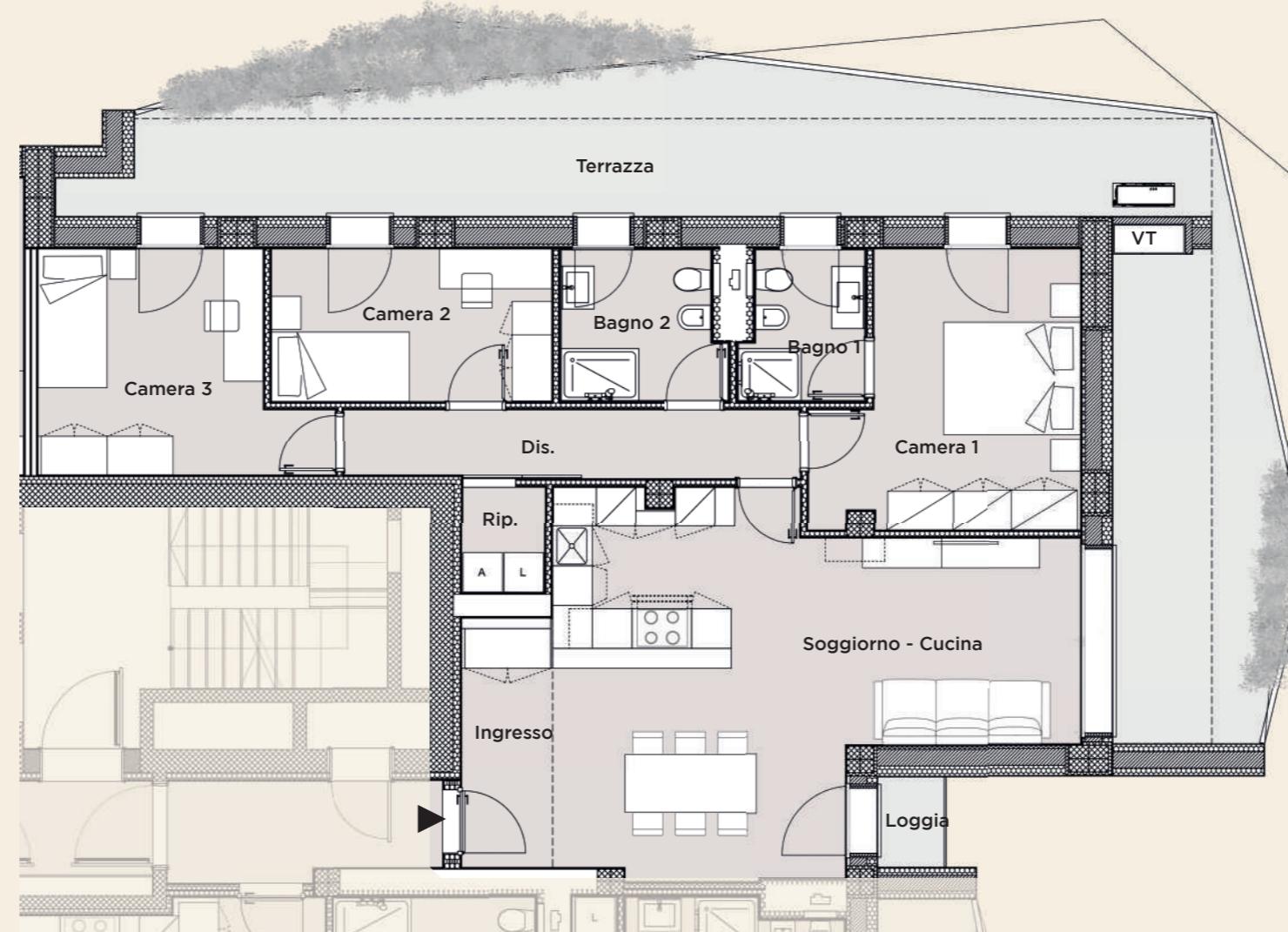
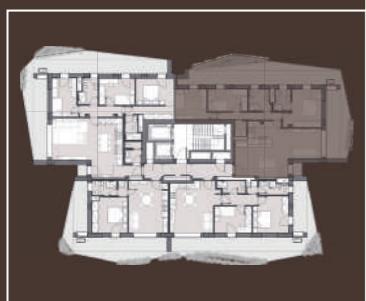
PIANO UNITÀ

PIANO	UNITÀ
2°	10
4°	18
6°	26
8°	34
10°	42
12°	50
14°	58
16°	66



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



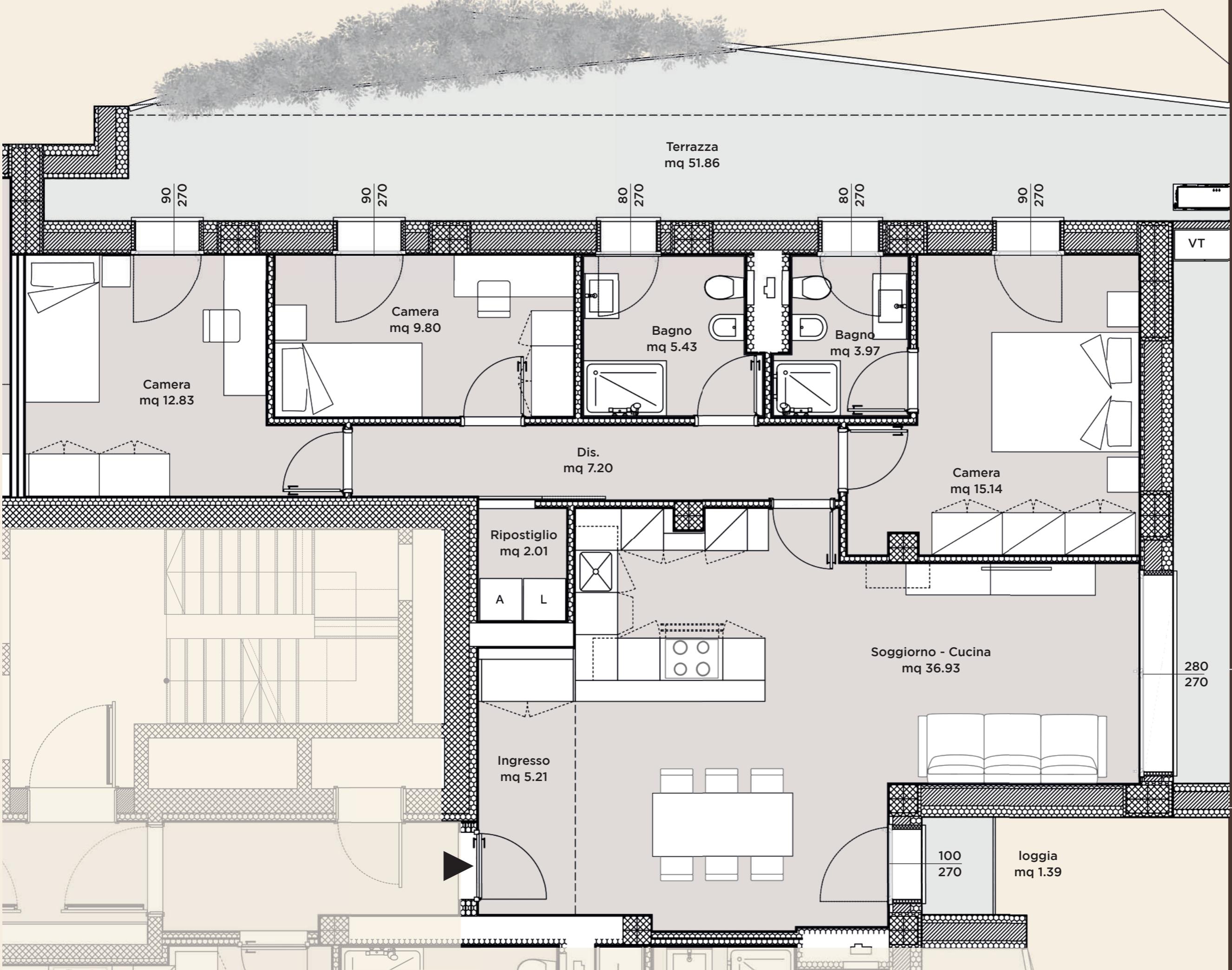
Soggiorno - cucina 36.93 mq Dis. 7.20 mq Bagno 1 3.97 mq Bagno 2 5.43 mq

Camera 1 15.14 mq Camera 2 9.80 mq Camera 3 12.83 mq Terrazza 51.86 mq

Ingresso 5.21 mq Ripostiglio 2.01 mq Loggia 1.39 mq



ZAIRO - TORRE B



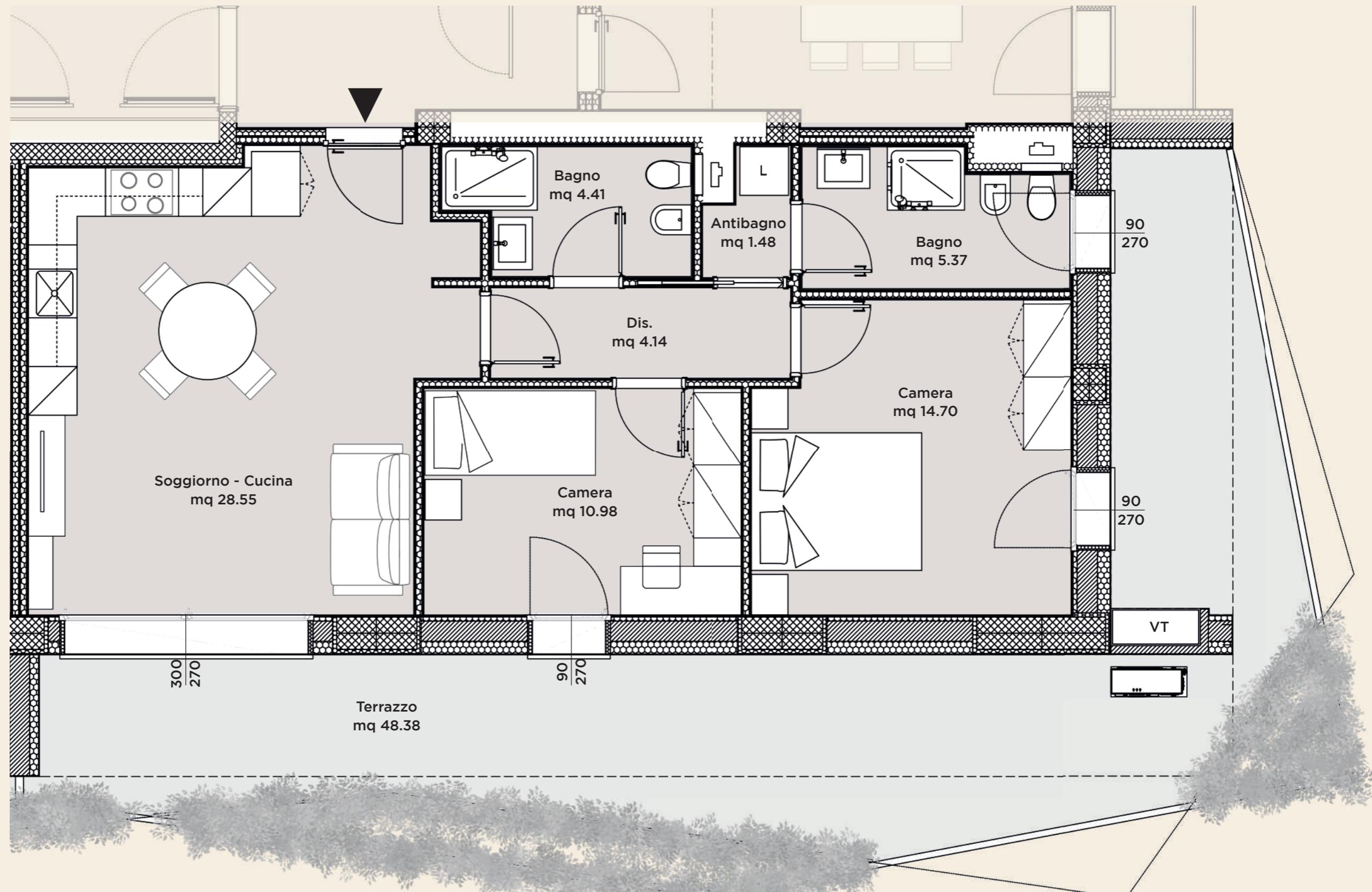
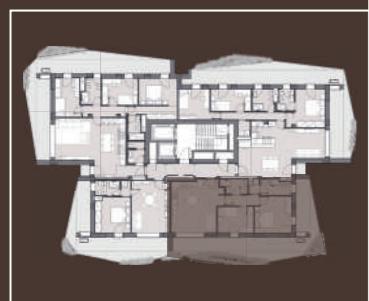
ZAIRO - TORRE B

PIANO	UNITÀ
2°	11
4°	19
6°	27
8°	35
10°	43
12°	51
14°	59
16°	67

N

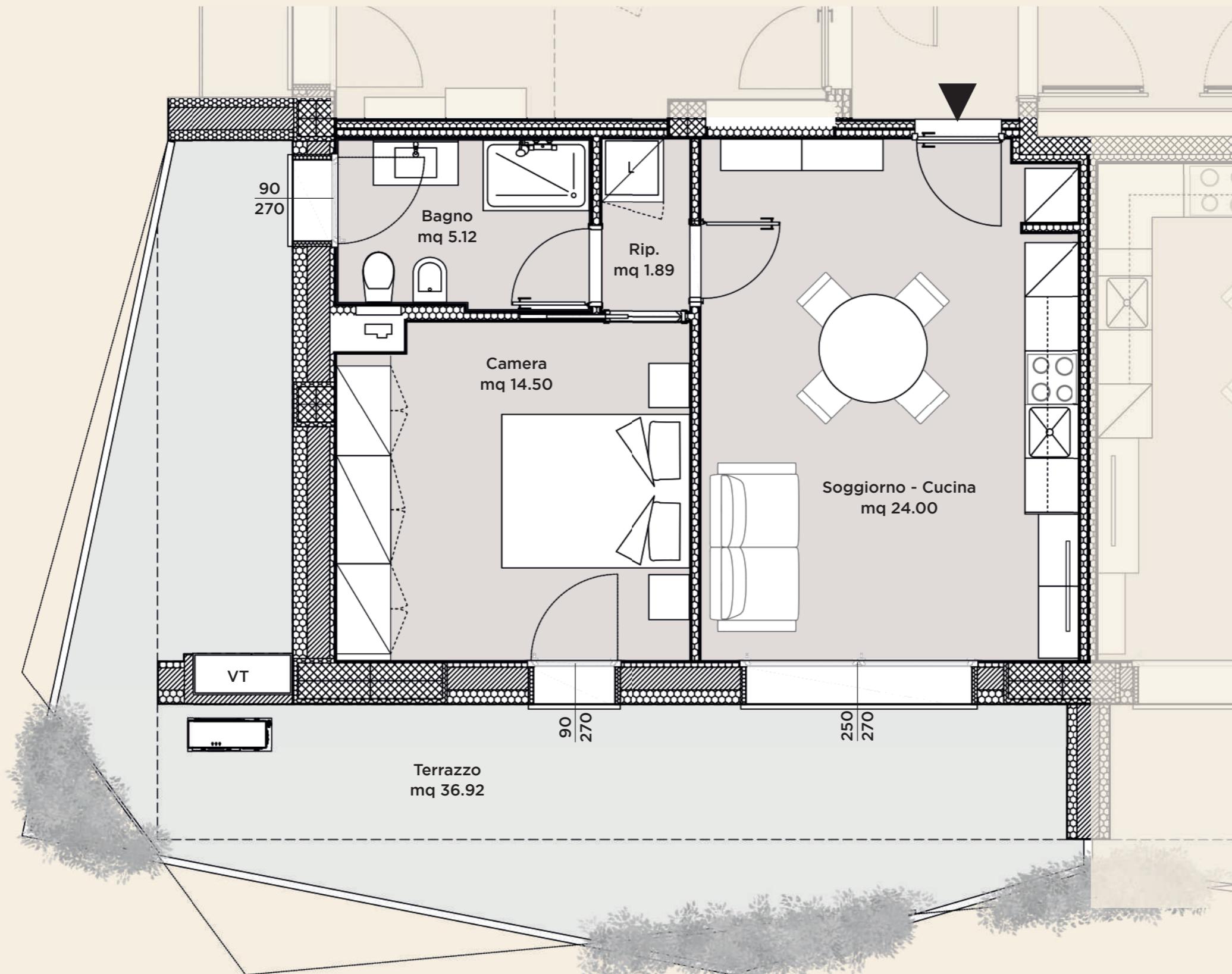
SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO





ZAIRO - TORRE B



PIANO UNITÀ

2°	12
4°	20
6°	28
8°	36
10°	44
12°	52
14°	60
16°	68



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO

