



PADOVA

---

TORRE B





AREA NUOVO  
OSPEDALE  
PADOVA

1

2

4

2

5

5

PADOVA CENTRO

SANTA RITA

TERRANEGRA

SAN GREGORIO





PONTE DI BRENTA

7



Zairo Urban Forest nasce dalla volontà di creare per la città di Padova un contesto più verde, moderno e tecnologico.

L'essere umano è al centro dell'attenzione in questo nuovo progetto architettonico uomo e natura si riconnettono, sviluppando quello che definiamo un nuovo concetto di benessere abitativo, dandosi come priorità quella di creare degli spazi living che trovano una continuità tra indoor e outdoor.

Oltre 2 km di percorso fitness, running e cycling immersi in un parco urbano attrezzato, con area bimbi e un percorso sensoriale immerso nella natura. Per i residenti Zairo vi è inoltre una area fitness esclusiva privata per dedicarsi al proprio benessere fisico quotidiano.

#### PUNTI DI INTERESSE VICINI

- |   |                    |   |                           |
|---|--------------------|---|---------------------------|
| 1 | AUTOBUS LINEA U9   | 5 | FERROVIA                  |
| 2 | CENTRO COMMERCIALE | 6 | PADOVA, PRATO DELLA VALLE |
| 3 | FIERA DI PADOVA    | 7 | IKEA                      |
| 4 | TRIBUNALE          |   |                           |

































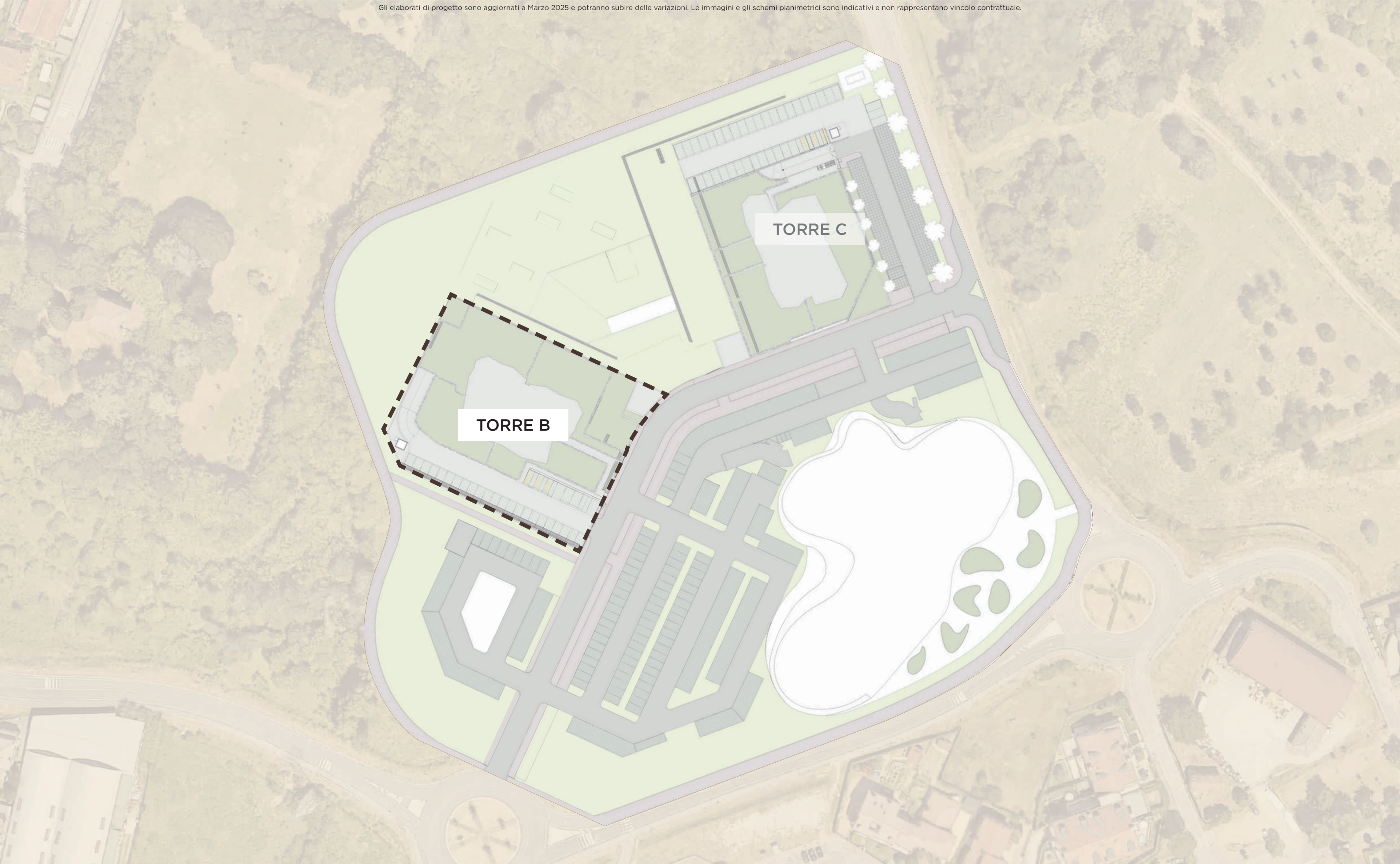








Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

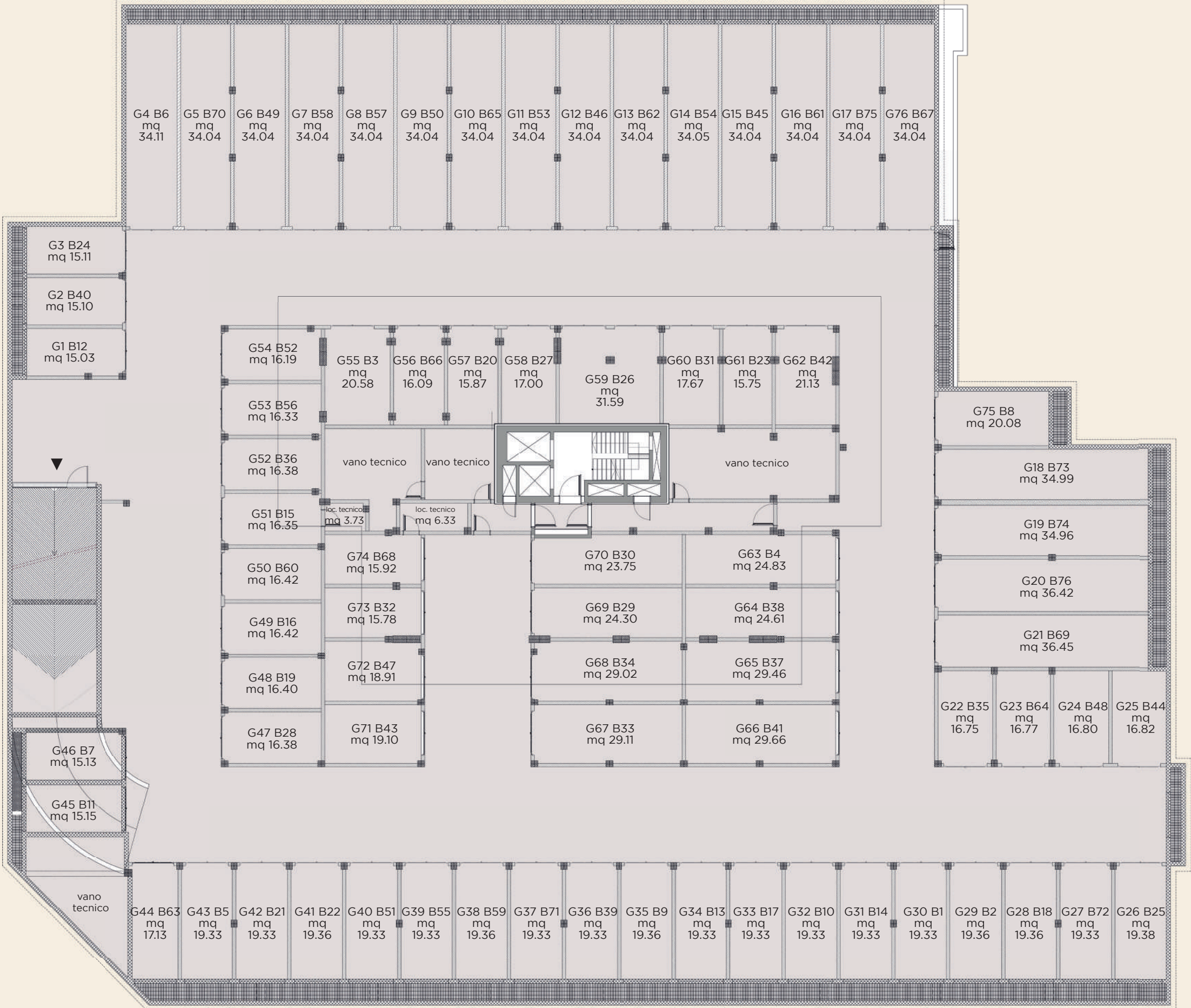




PLANIMETRIA GENERALE INTERRATO  
ZAIRO - TORRE B



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

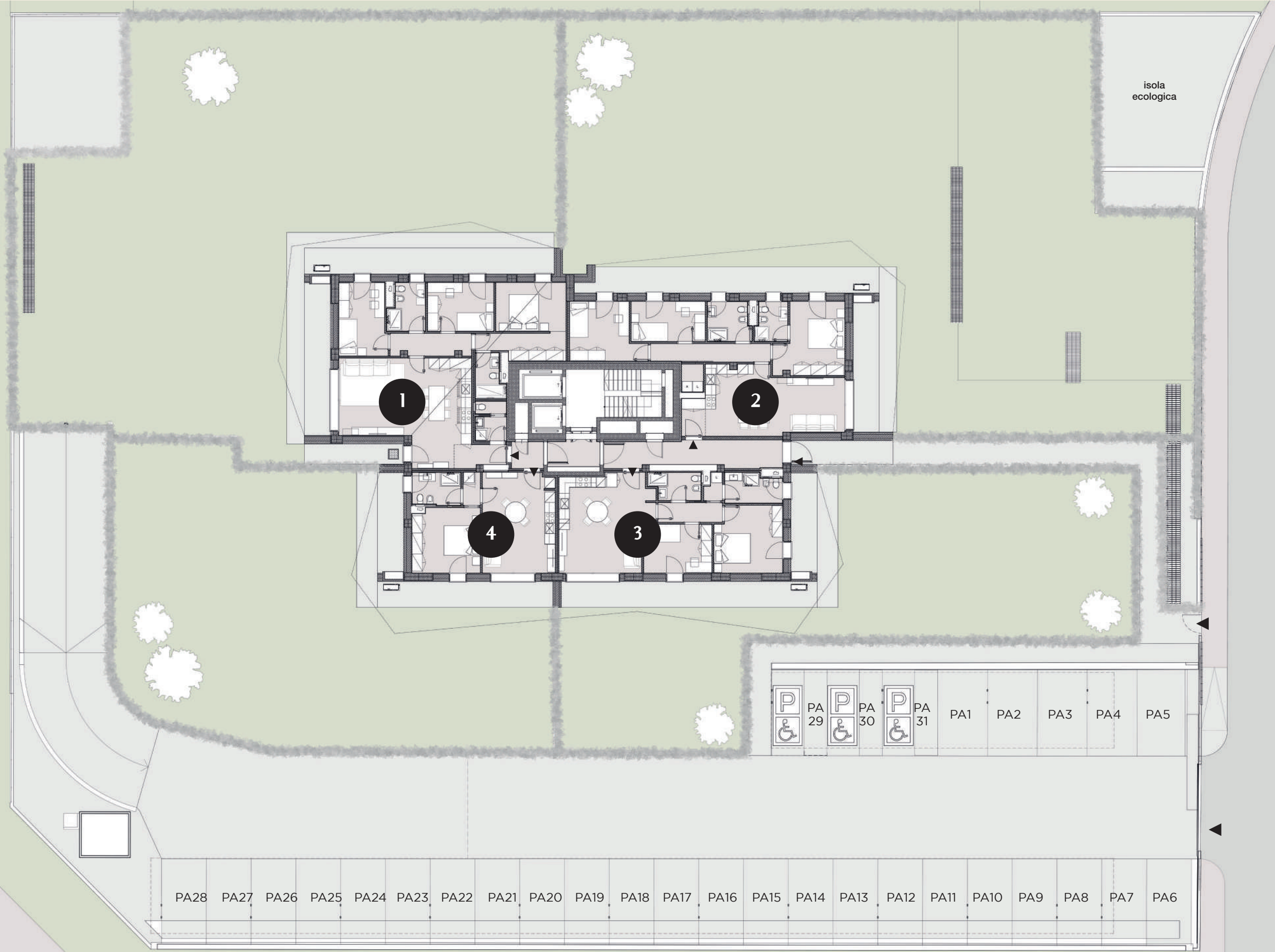




PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA  
ZAIRO - TORRE B



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.

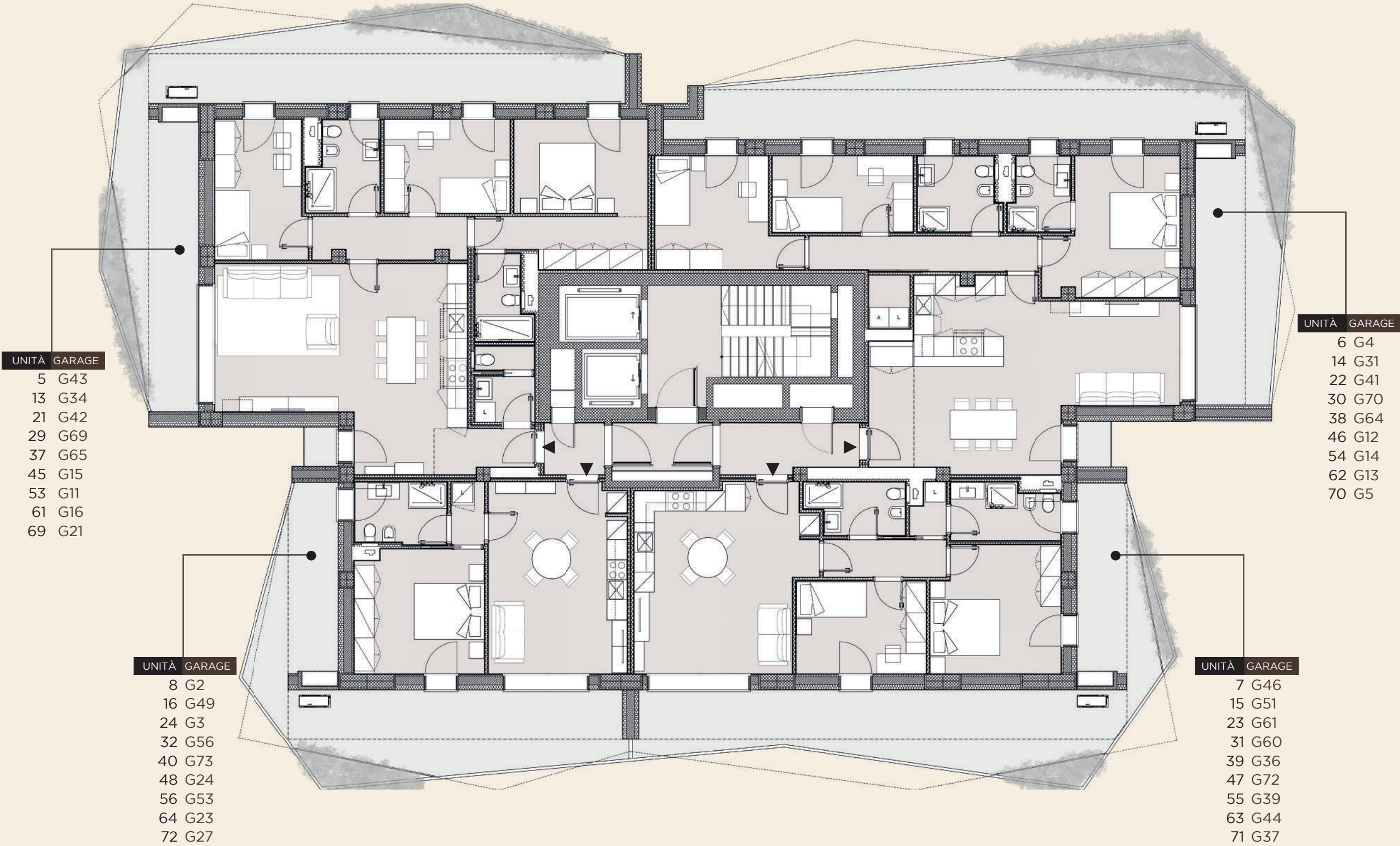




TORRE B

PIANO

1°  
 3°  
 5°  
 7°  
 9°  
 11°  
 13°  
 15°  
 17°

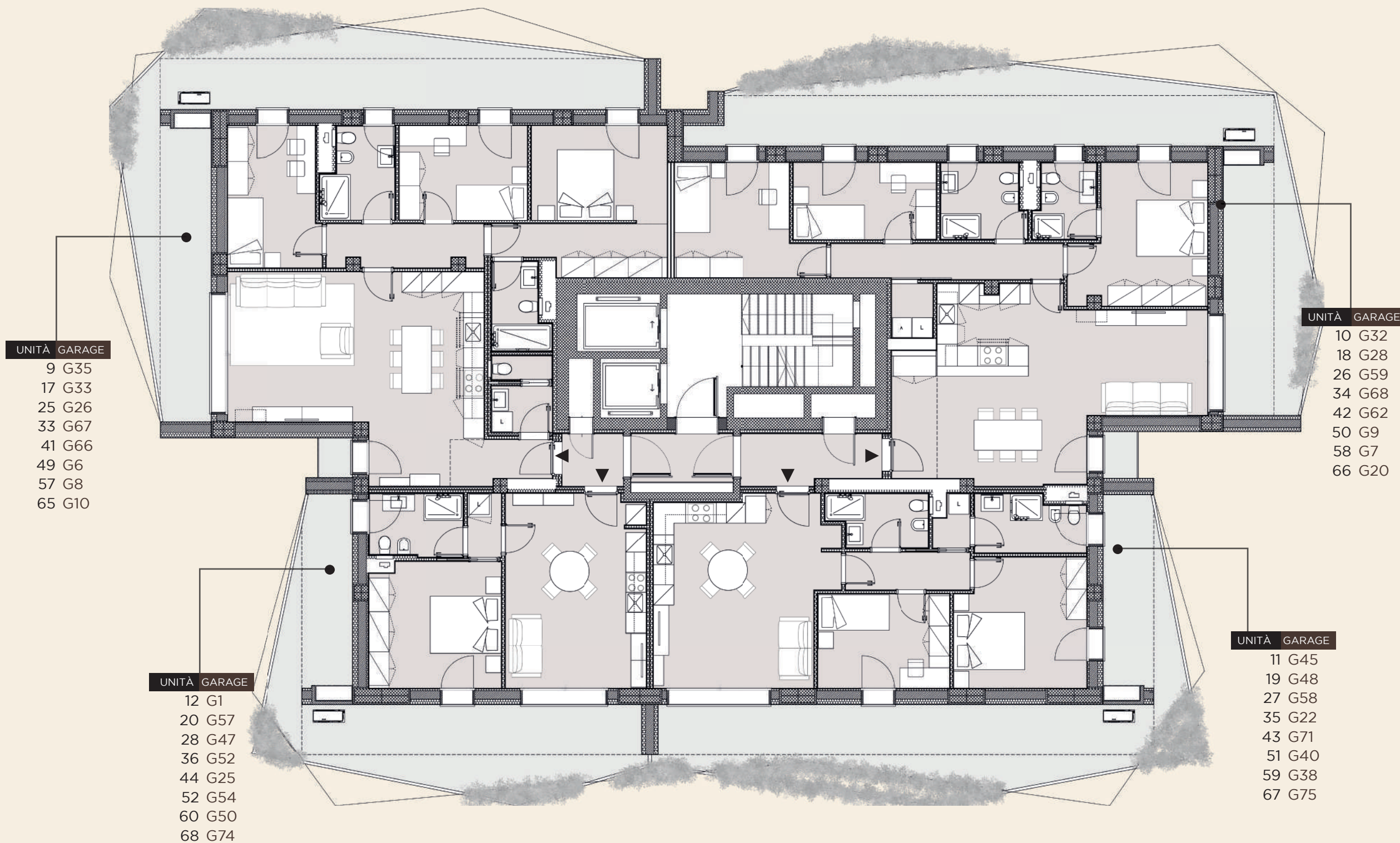




## TORRE B

### PIANO

2°  
4°  
6°  
8°  
10°  
12°  
14°  
16°



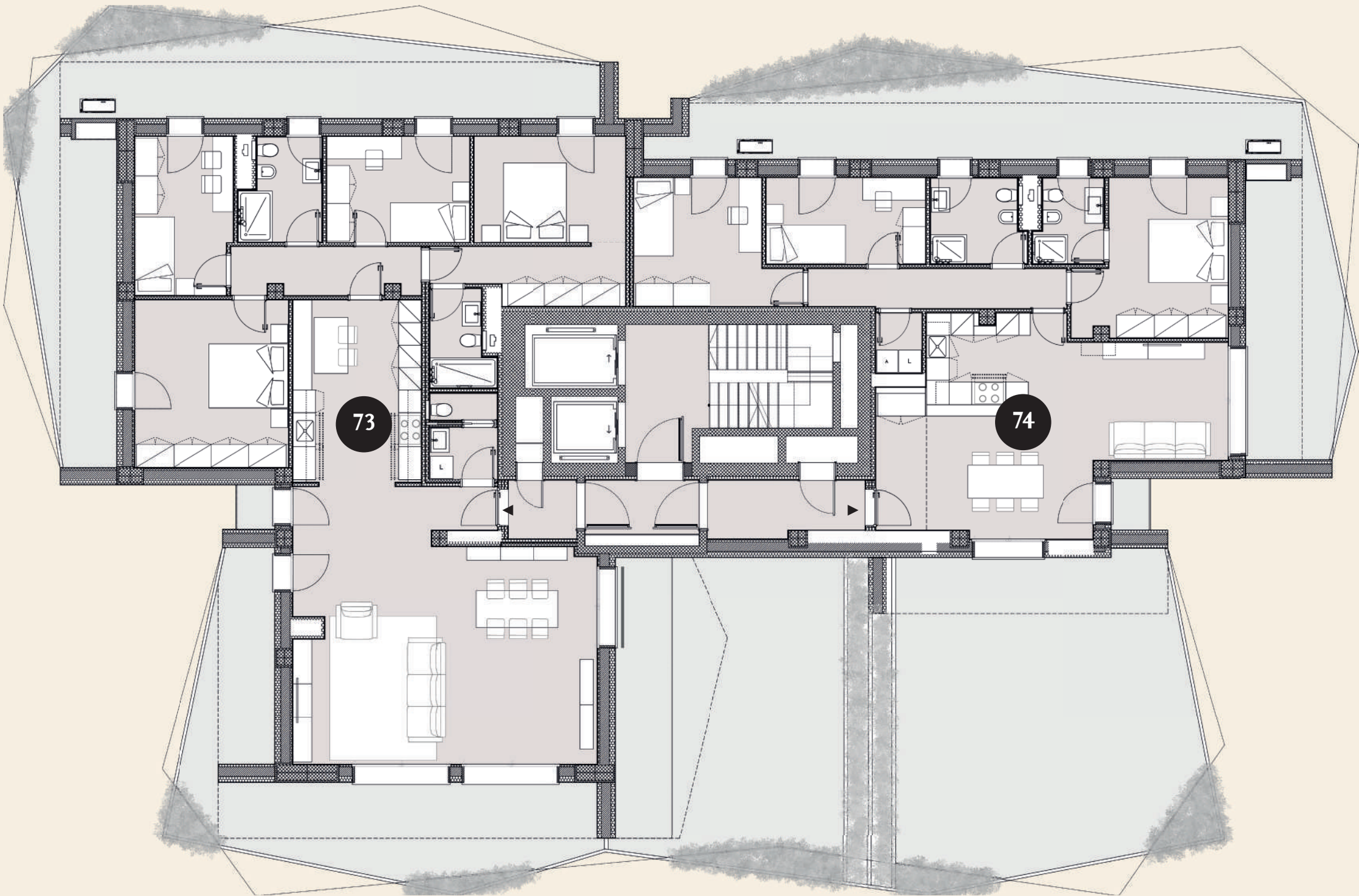
FUORI SCALA

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



TORRE B

PIANO  
 18°



FUORI SCALA









ZAIRO - TORRE B

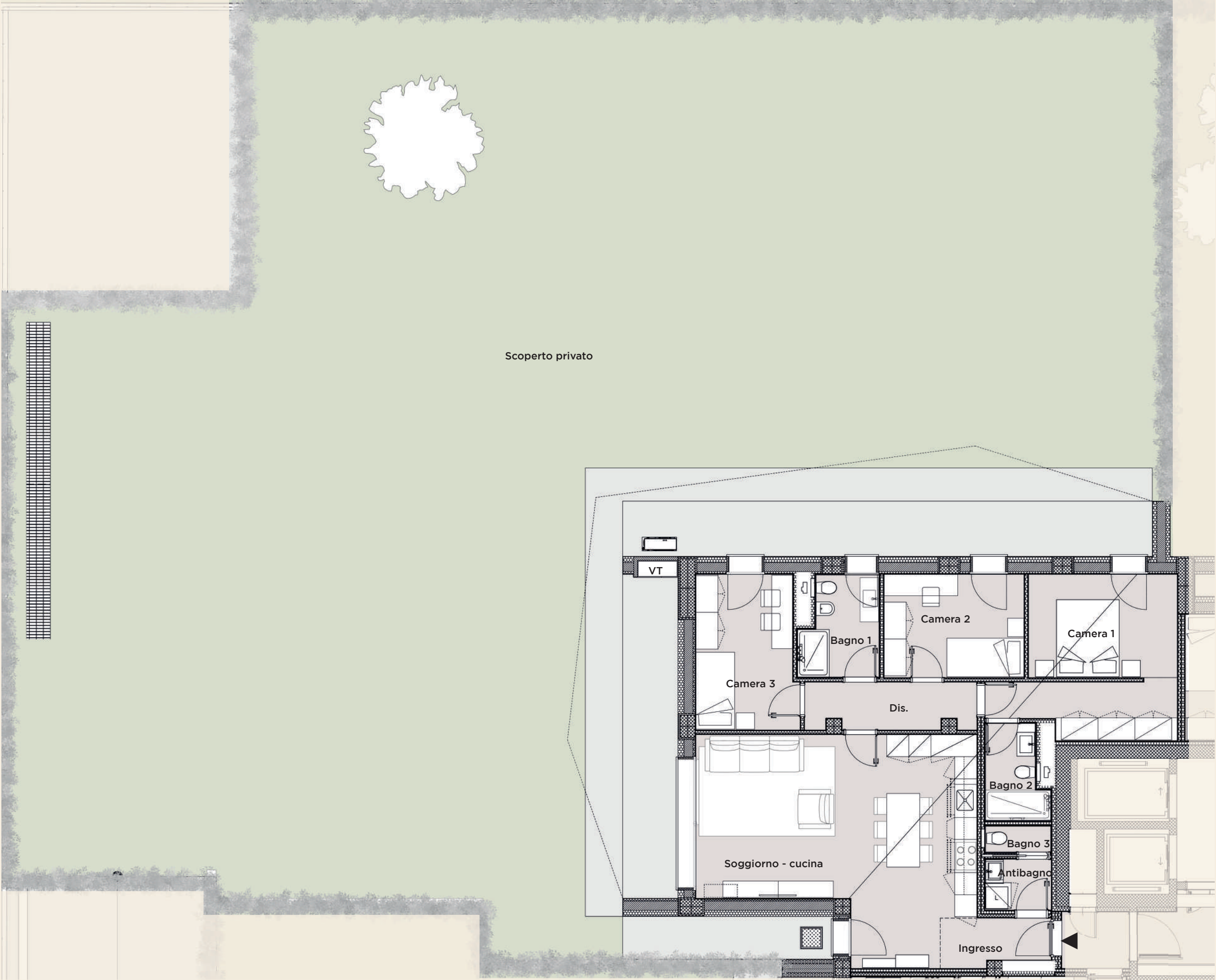
UNITÀ 1  
PIANO TERRA



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



Soggiorno - cucina	39.13 mq	Dis.	5.79 mq	Bagno 1	5.39 mq	Bagno 2	3.91 mq	Bagno 3	1.24 mq		
Antibagno	2.48 mq	Camera 1	18.58 mq	Camera 2	10.66 mq	Camera 3	11.37 mq	Ingresso	3.72 mq	Scoperto privato	552.76 mq

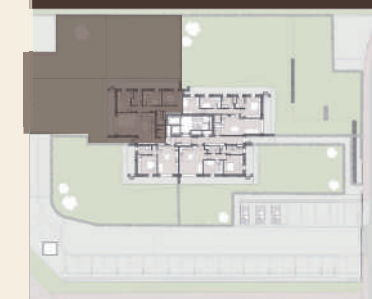


## UNITÀ 1 PIANO TERRA

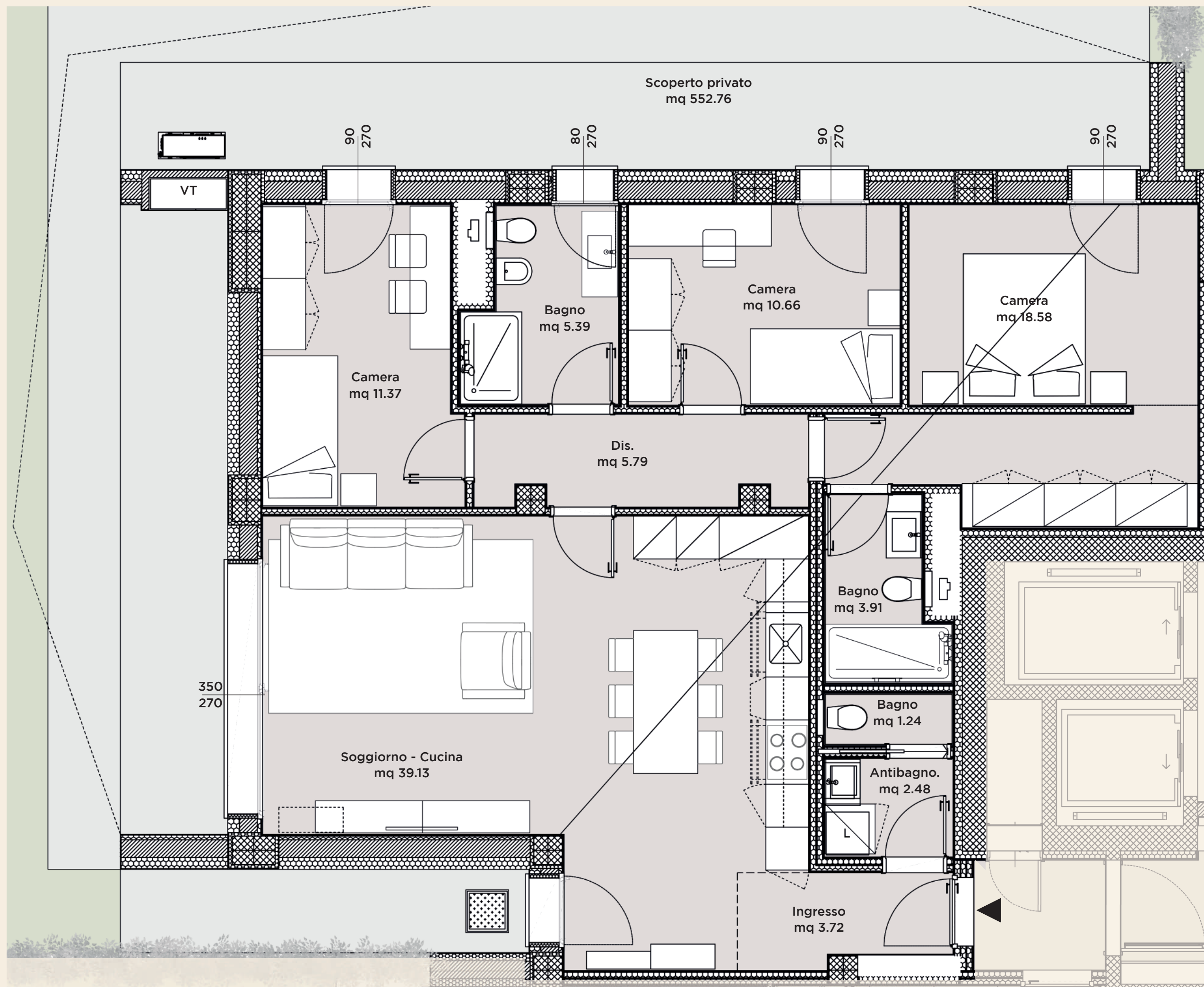


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati  
 a Marzo 2025 e potranno subire delle  
 variazioni. Le immagini e gli schemi  
 planimetrici sono indicativi e non  
 rappresentano vincolo contrattuale.  
 Le indicazioni relative alle metrature degli  
 scoperti privati, potrebbero essere state  
 leggermente sottostimate o sovrastimate.







UNITÀ 2  
PIANO TERRA  
ZAIRO - TORRE B



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale.



Soggiorno - cucina	28.92 mq
Dis.	7.20 mq
Bagno 1	3.97 mq
Bagno 2	5.43 mq
Ripostiglio	2.01 mq
Camera 1	15.14 mq
Camera 2	9.80 mq
Ripostiglio	2.01 mq
Ingresso	2.97 mq
Scoperto privato	415.31 mq

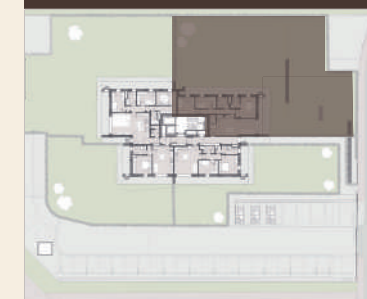


UNITÀ 2  
PIANO TERRA

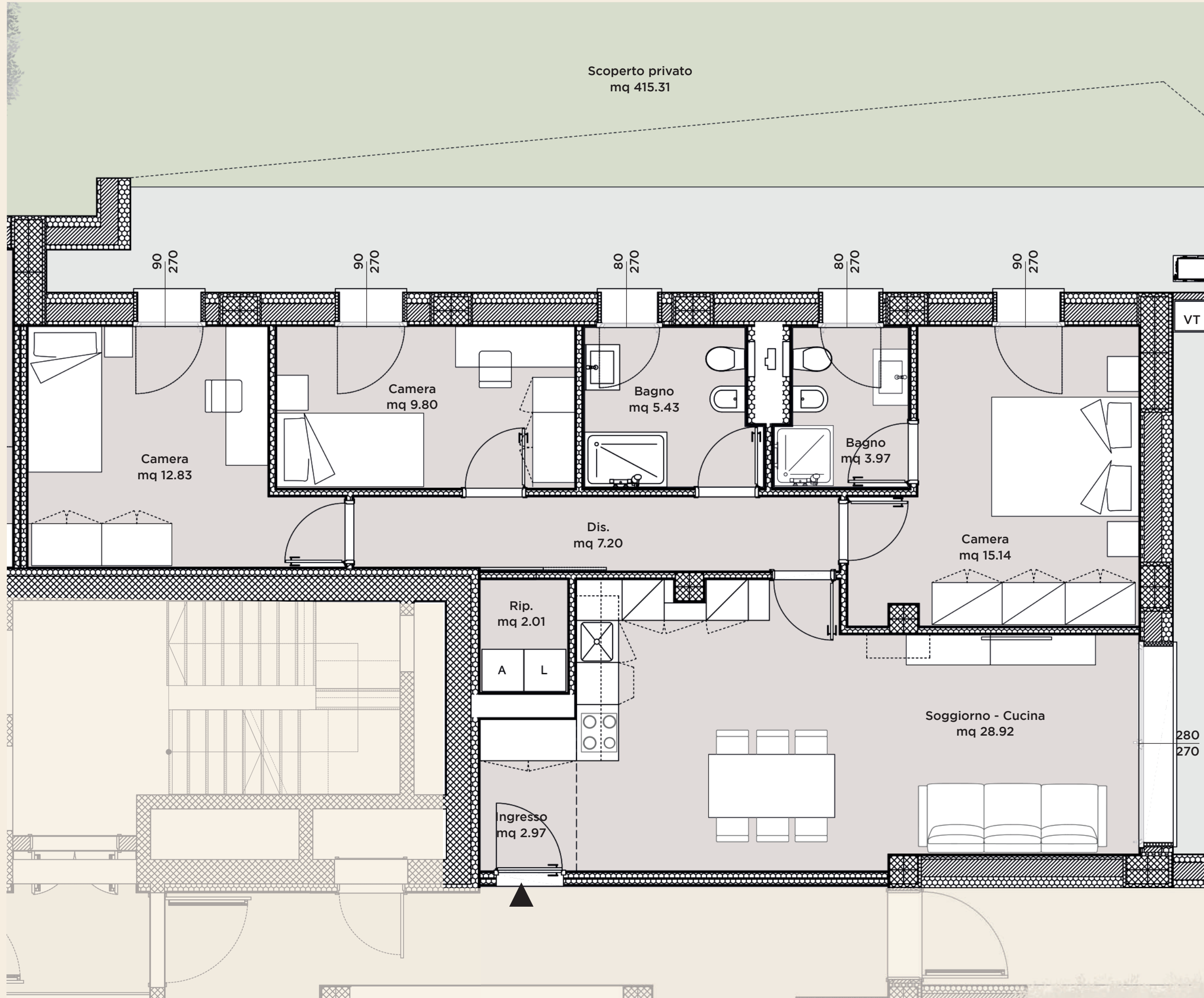


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





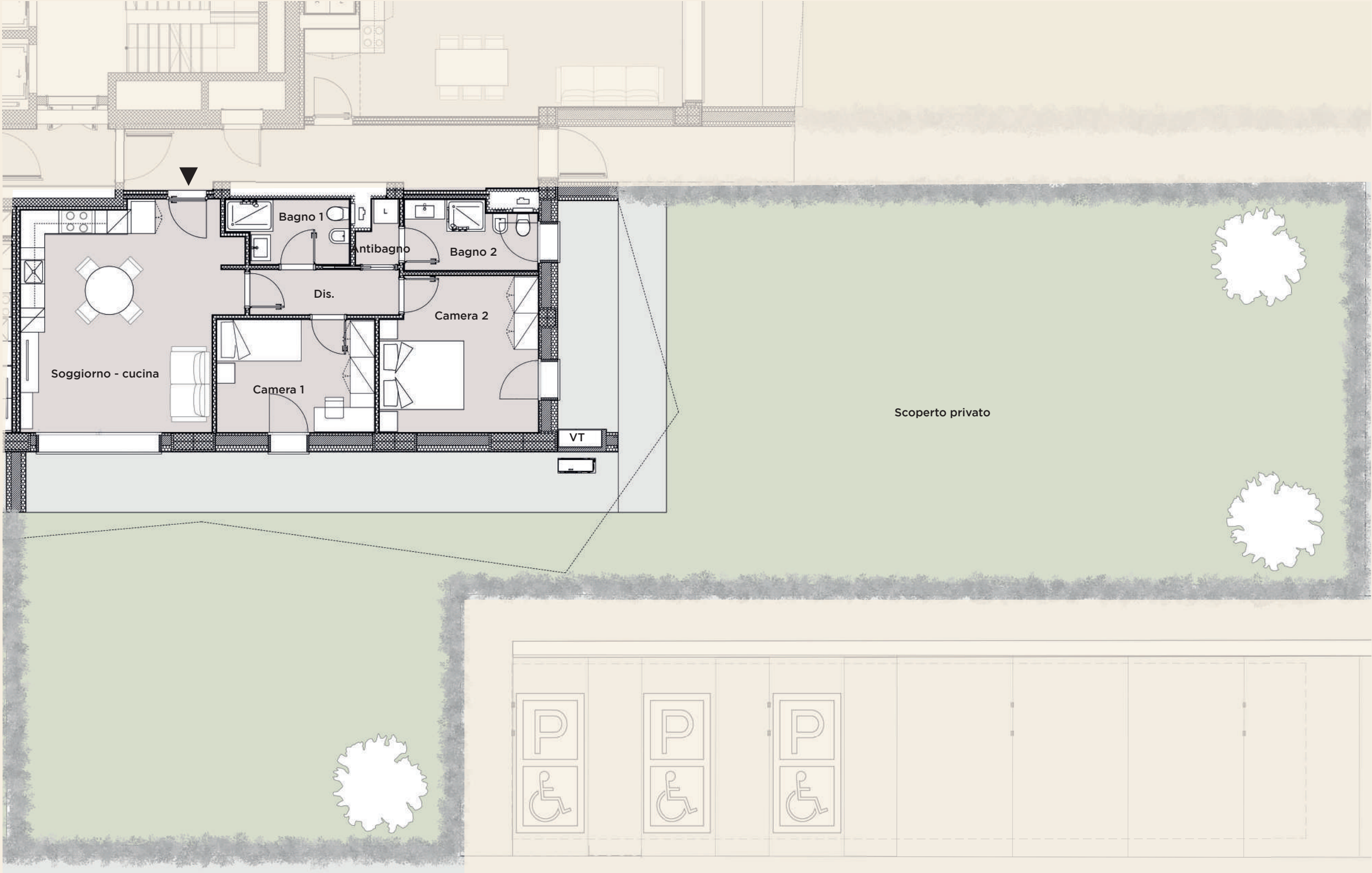


ZAIRO - TORRE B

UNITÀ 3  
PIANO TERRA



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno - cucina	28.55 mq	Dis.	4.14 mq	Bagno 1	4.41 mq	Bagno 2	5.34 mq
Camera 1	10.98 mq	Camera 2	14.70 mq	Antibagno	1.43 mq	Scoperto privato	276.01 mq

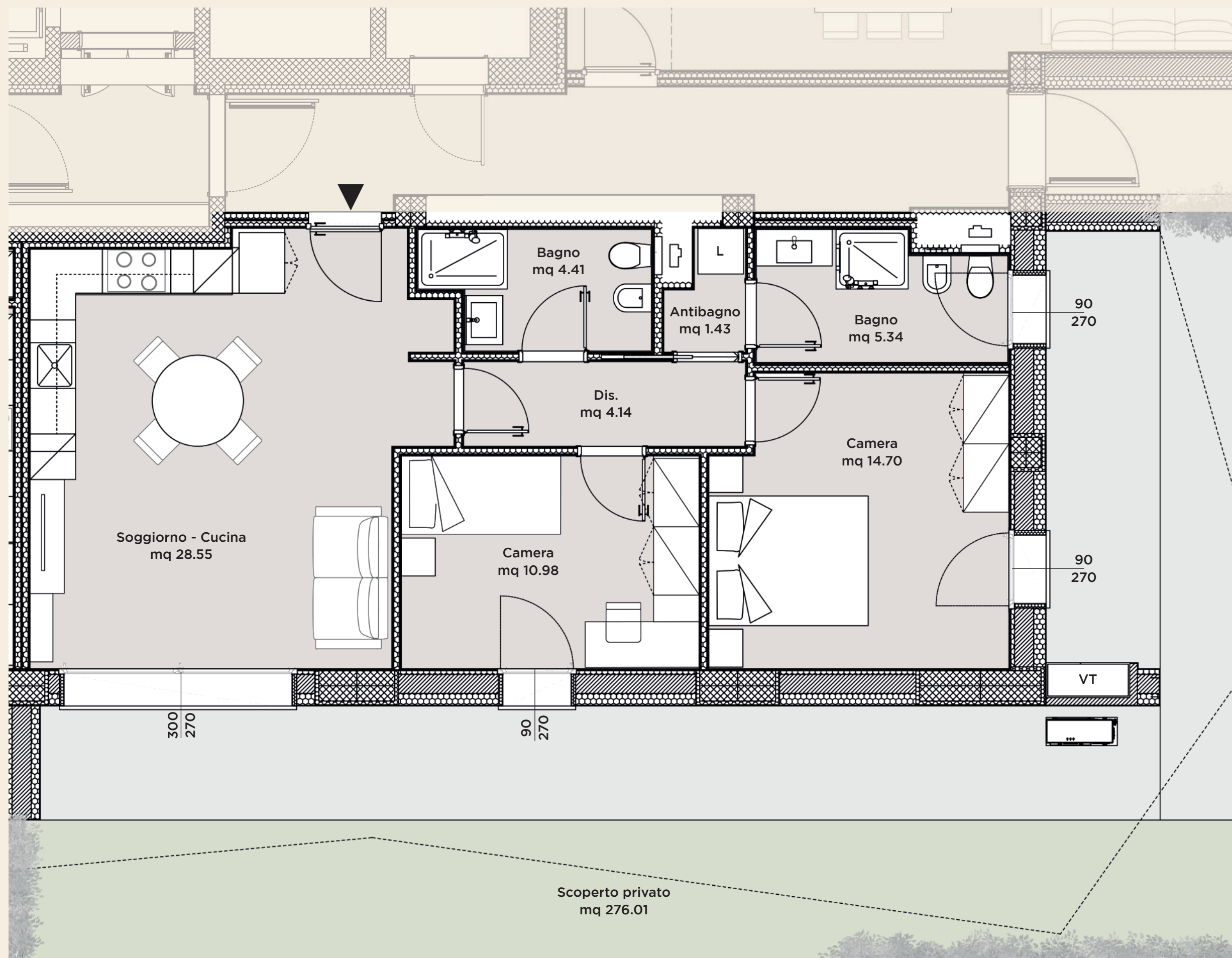
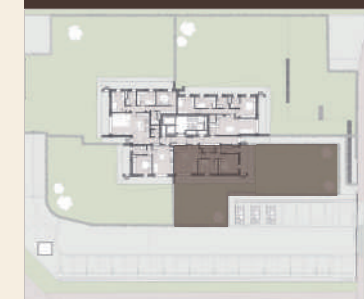


UNITÀ 3  
PIANO TERRA



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO





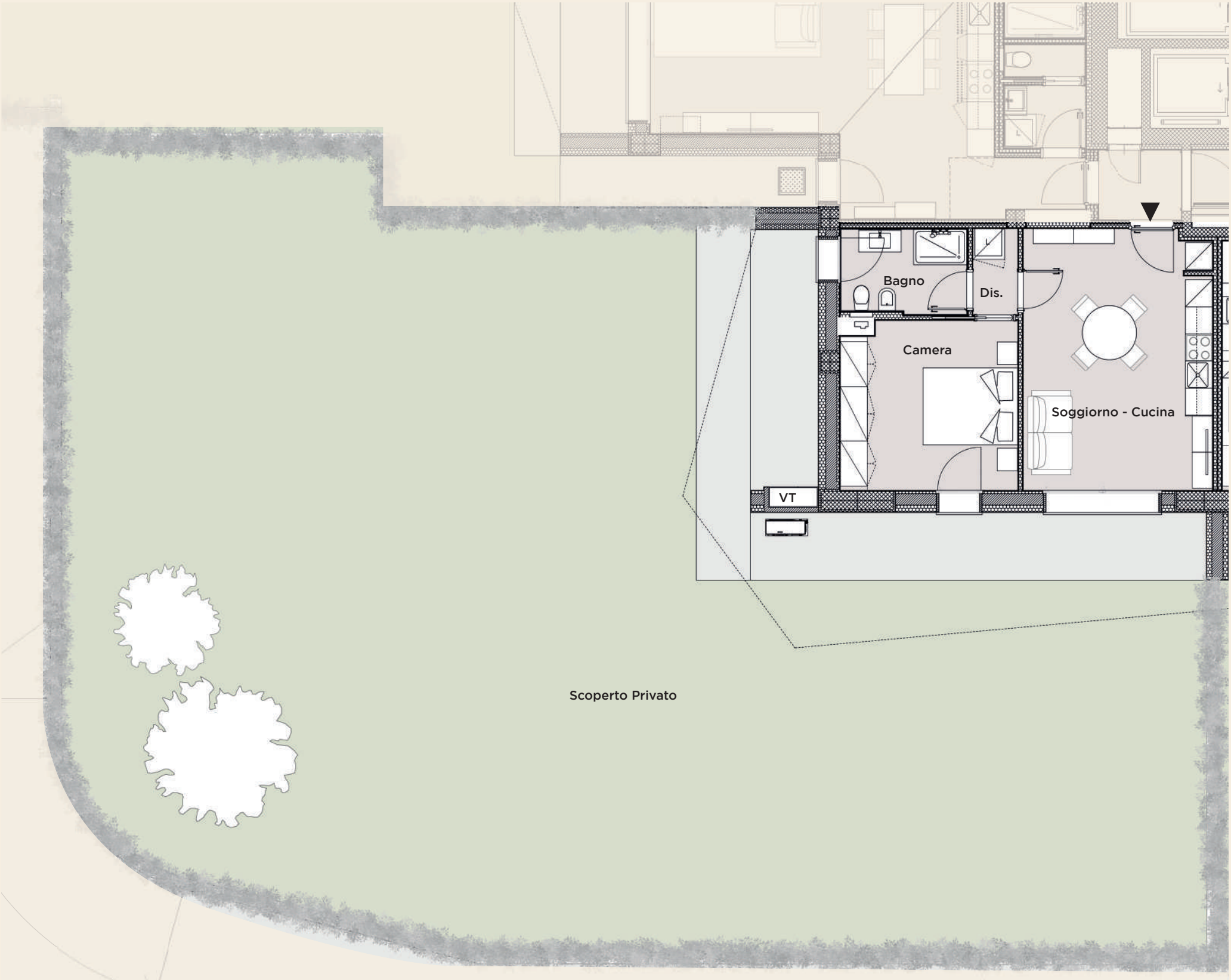


ZAIRO - TORRE B

UNITÀ 4  
PIANO TERRA



POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Soggiorno - cucina	23.99 mq	Dis.	1.89 mq	Bagno	5.12 mq
Camera	14.50 mq	Scoperto privato	330.49 mq		





ZAIRO - TORRE B

## UNITÀ 4 PIANO TERRA



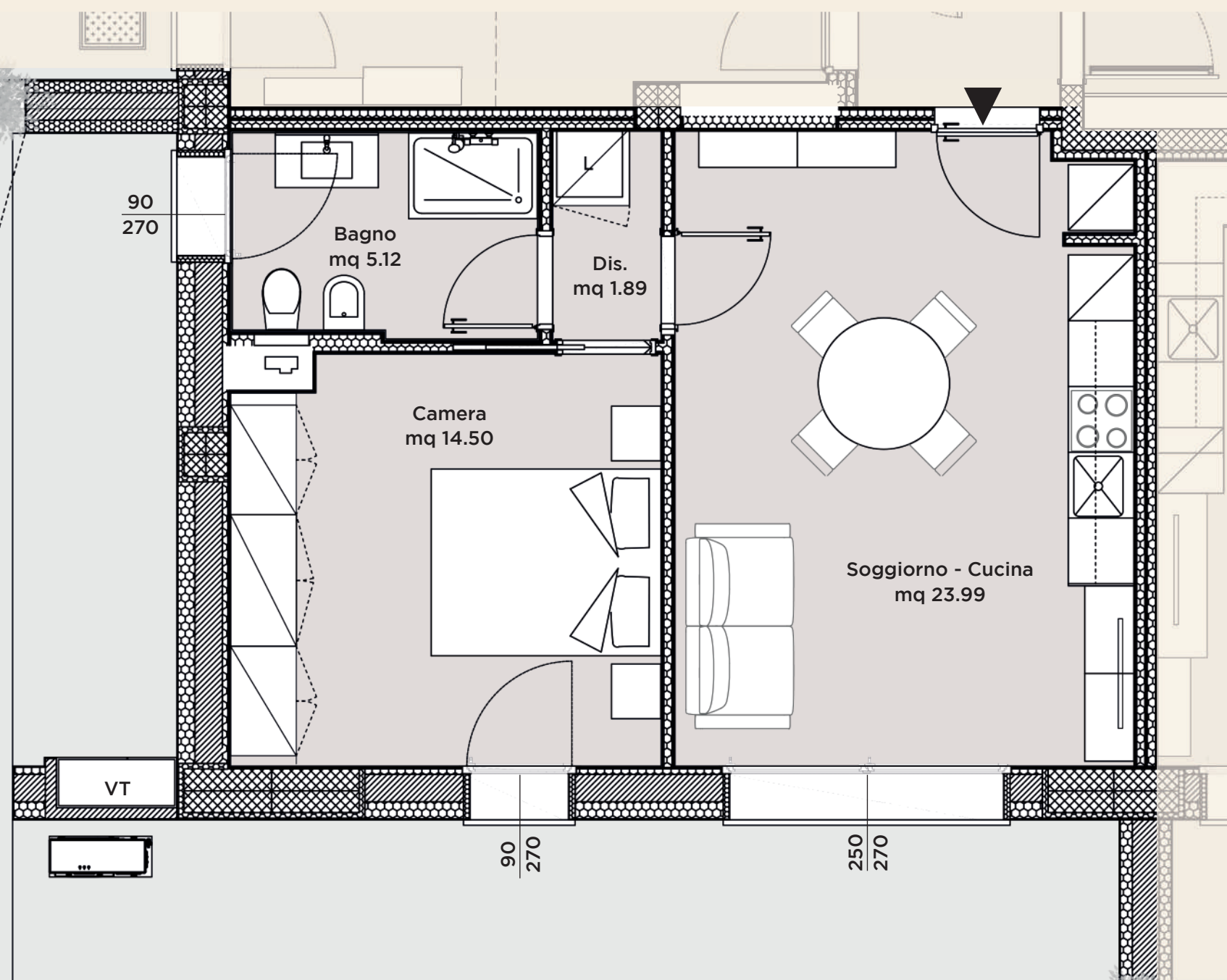
SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.

Scoperto privato  
mq 330.49





ZAIRO - TORRE B

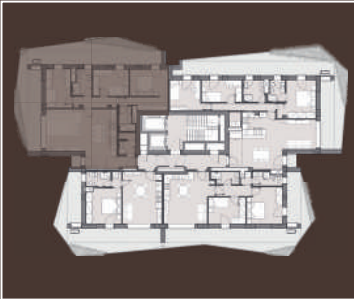
PIANO UNITÀ

1°	5
3°	13
5°	21
7°	29
9°	37
11°	45
13°	53
15°	61
17°	69

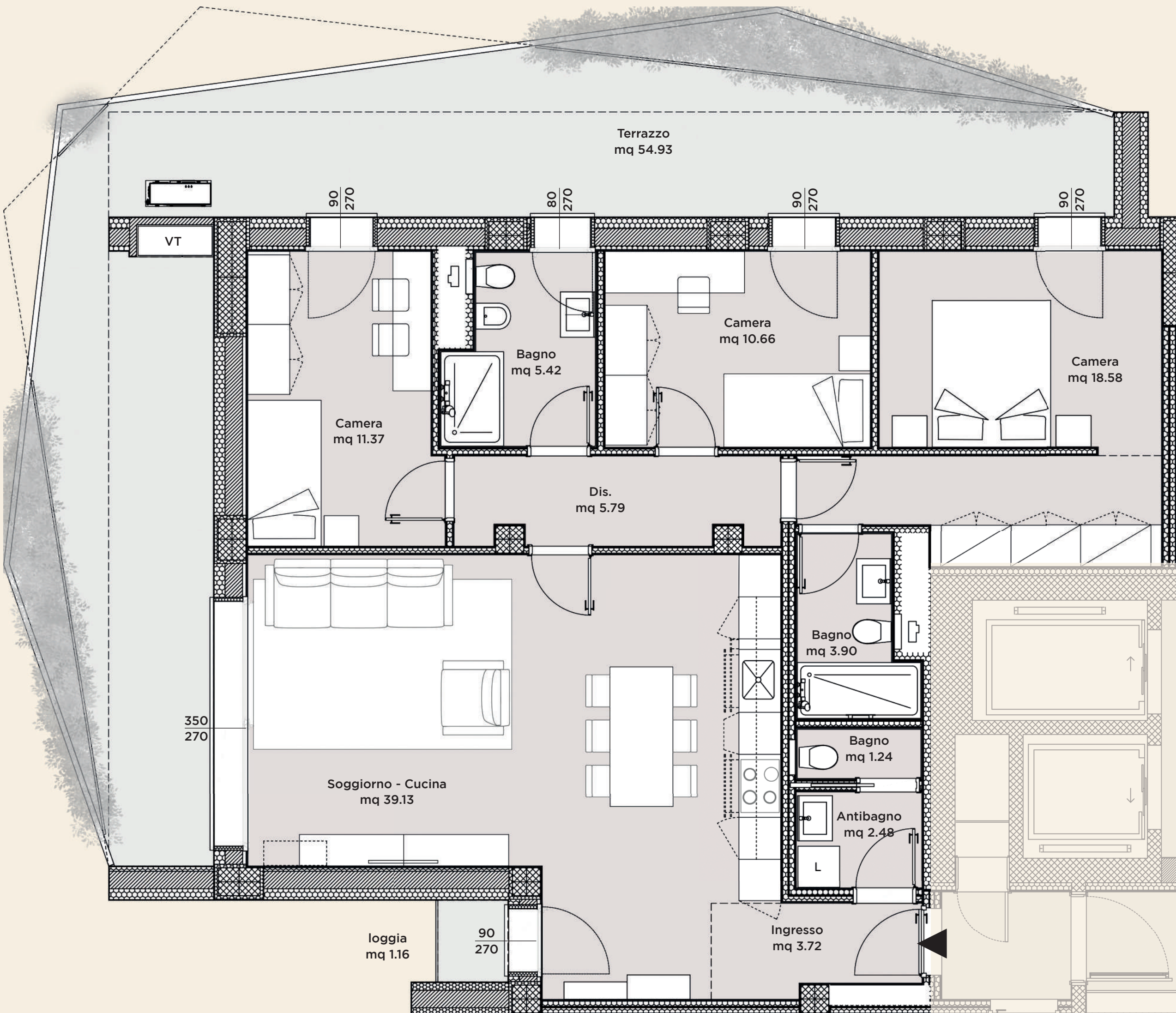


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.











ZAIRO - TORRE B

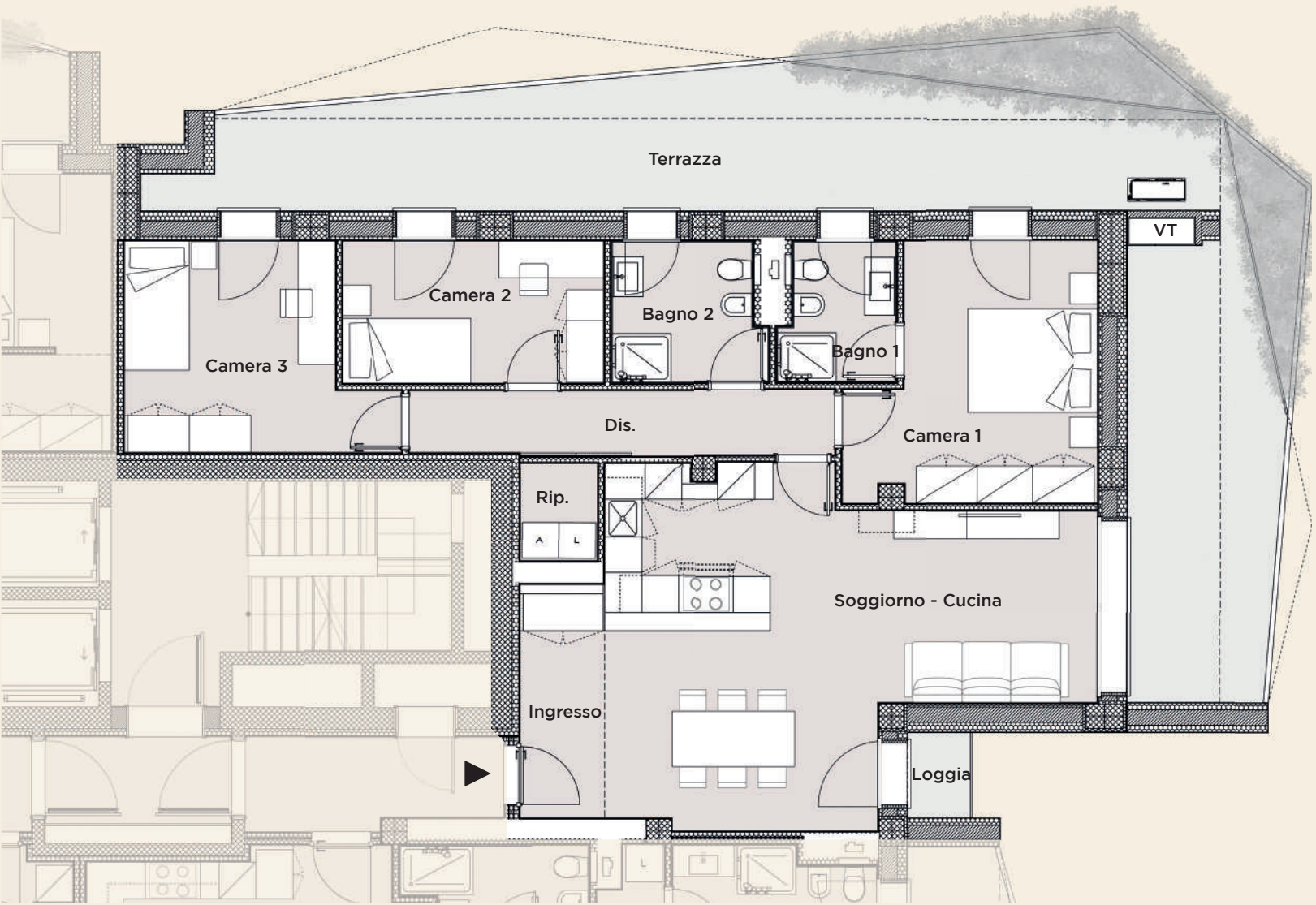
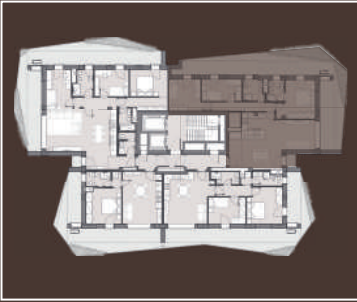
PIANO      UNITÀ

1°	6
3°	14
5°	22
7°	30
9°	38
11°	46
13°	54
15°	62
17°	70



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Soggiorno - cucina	36.93 mq	Dis.	7.20 mq	Bagno 1	3.97 mq	Bagno 2	5.43 mq
Camera 1	15.14 mq	Camera 2	9.80 mq	Camera 3	12.83 mq	Terrazza	58.23 mq
Ingresso	5.20 mq	Ripostiglio	2.01 mq	Loggia	1.39 mq		

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



ZAIRO - TORRE B

PIANO UNITÀ

1°	6
3°	14
5°	22
7°	30
9°	38
11°	46
13°	54
15°	62
17°	70

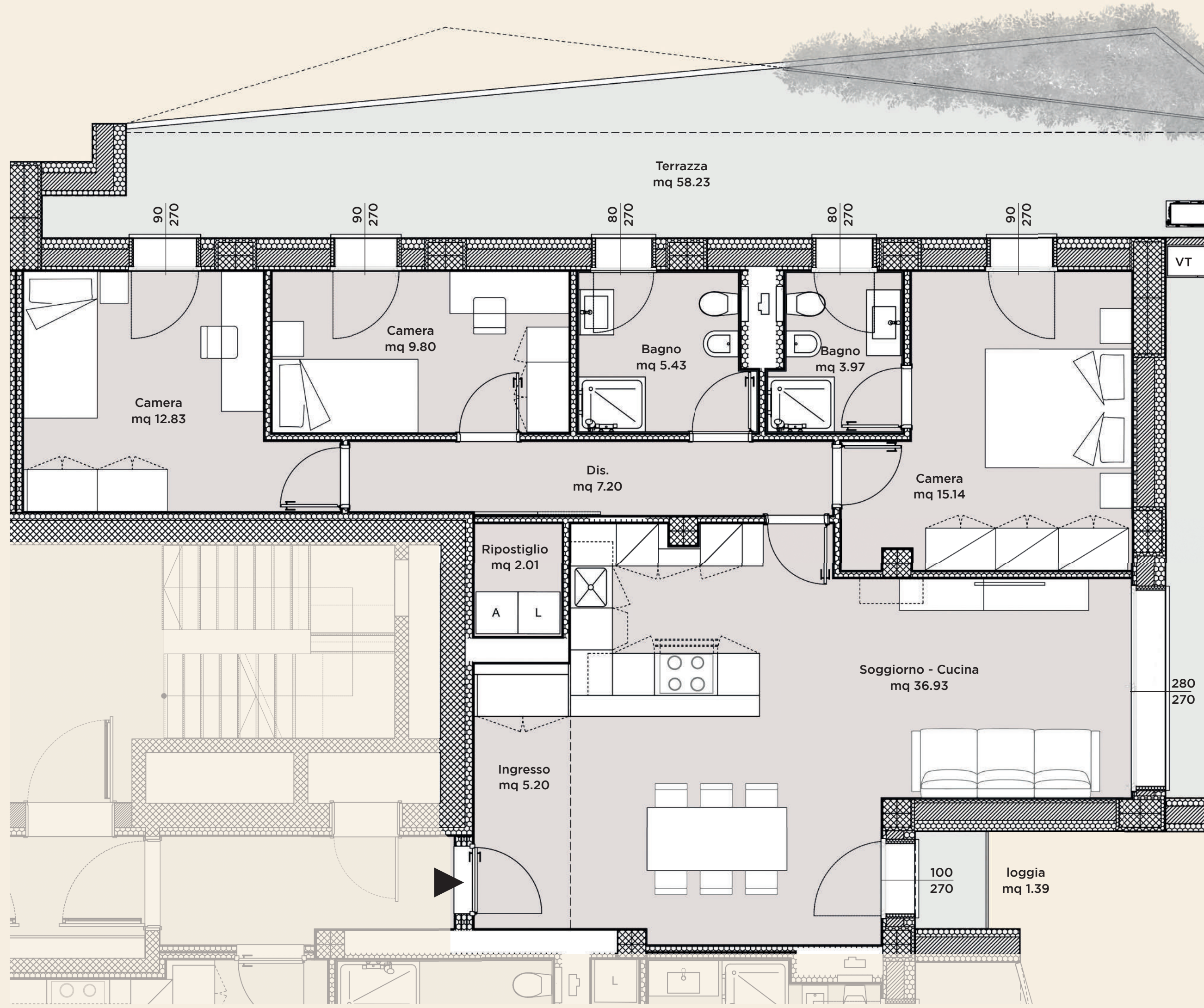


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.







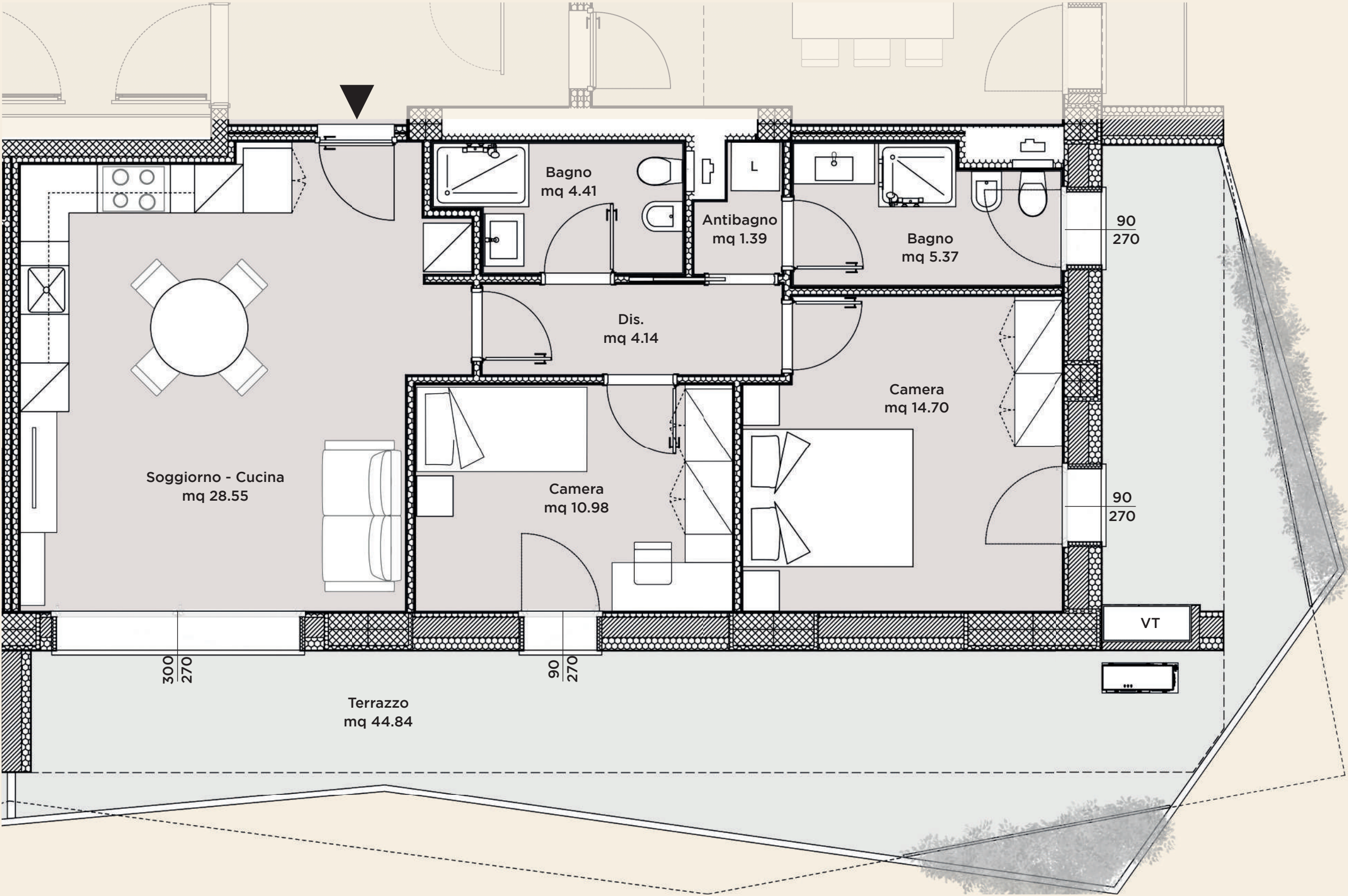
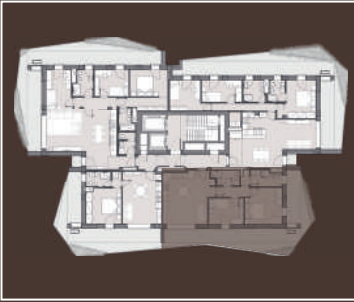
ZAIRO - TORRE B

PIANO	UNITÀ
1°	7
3°	15
5°	23
7°	31
9°	39
11°	47
13°	55
15°	63
17°	71



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



ZAIRO - TORRE B

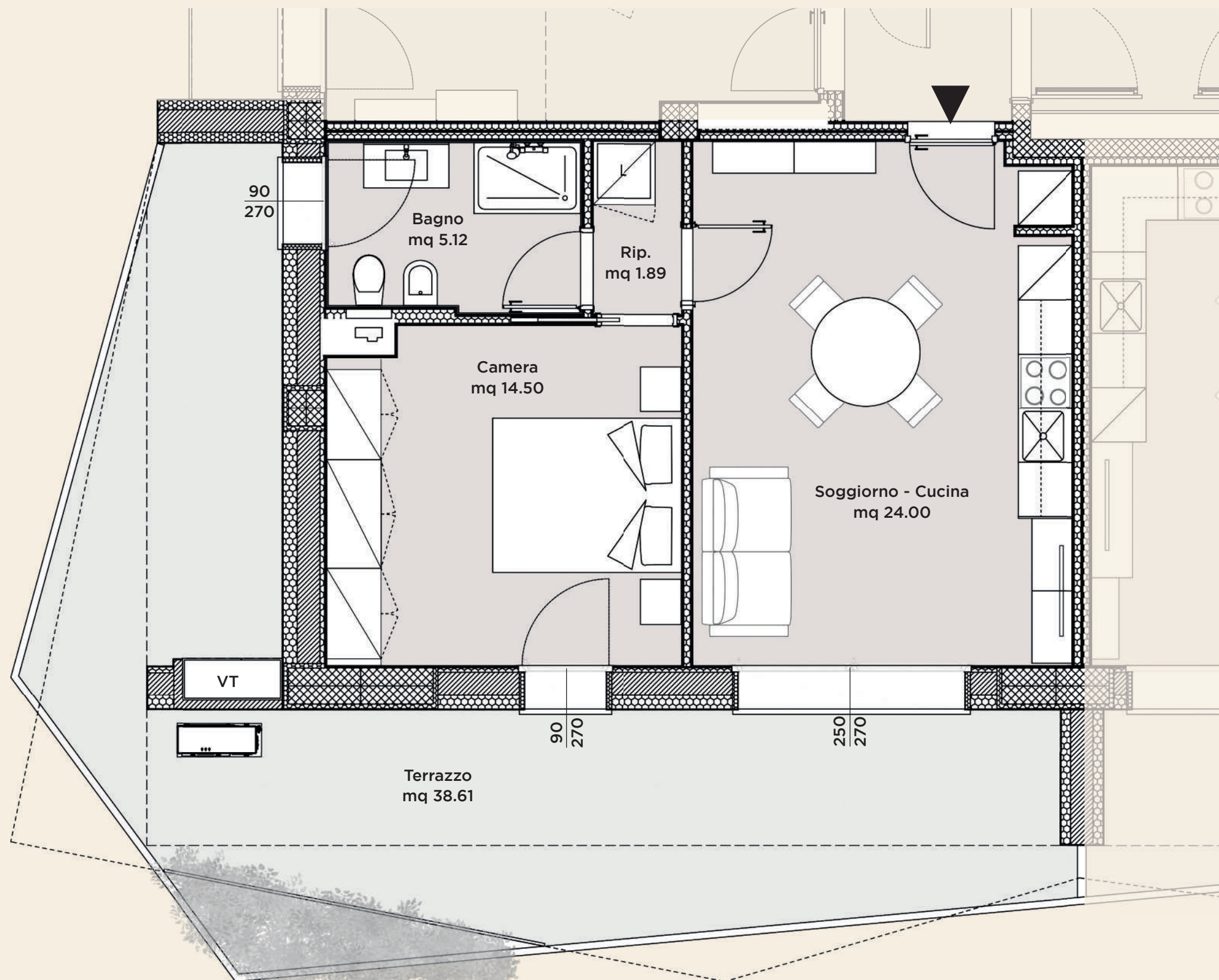
PIANO UNITÀ

1°	8
3°	16
5°	24
7°	32
9°	40
11°	48
13°	56
15°	64
17°	72



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO





PIANO	UNITÀ
2°	9
4°	17
6°	25
8°	33
10°	41
12°	49
14°	57
16°	65

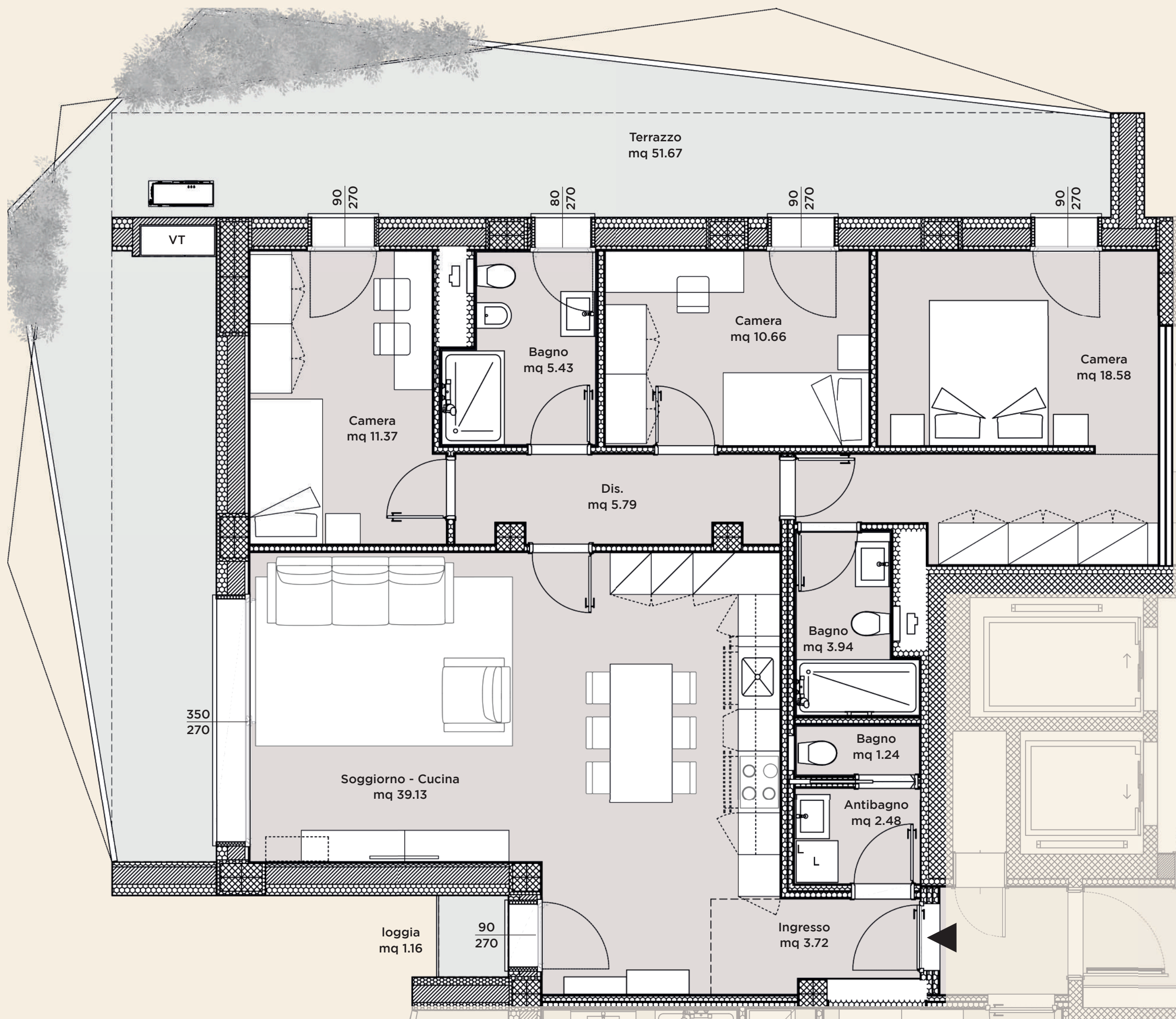


SCALA 1:50

## POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.











ZAIRO - TORRE B

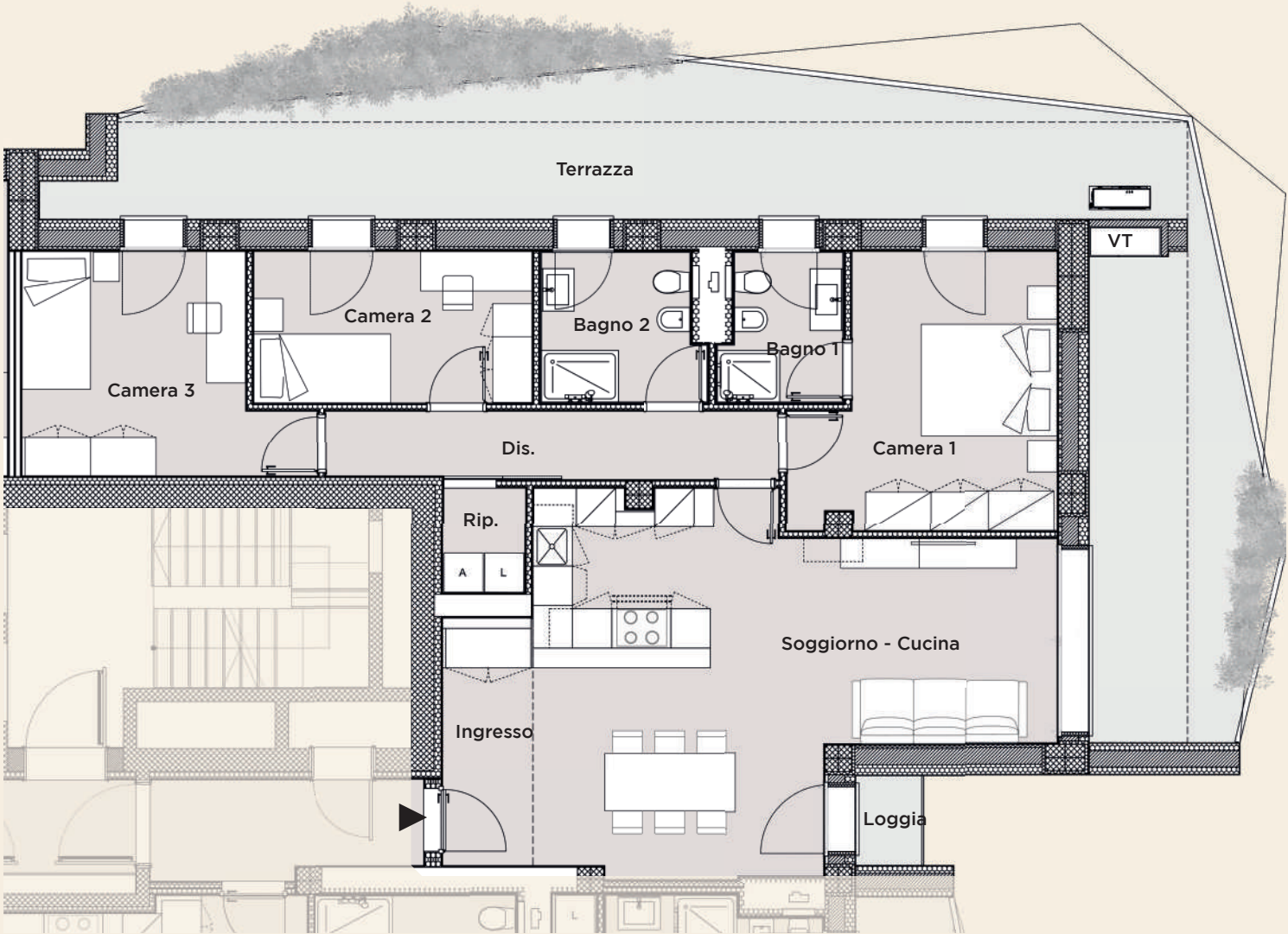
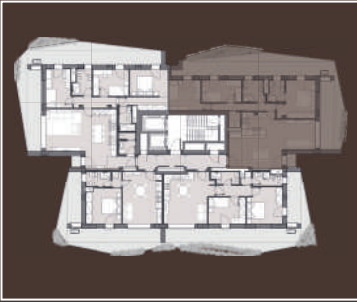
PIANO      UNITÀ

2°	10
4°	18
6°	26
8°	34
10°	42
12°	50
14°	58
16°	66



SCALA 1:100

POSIZIONE NEL PIANO



Soggiorno - cucina	36.93 mq	Dis.	7.20 mq	Bagno 1	3.97 mq	Bagno 2	5.43 mq
Camera 1	15.14 mq	Camera 2	9.80 mq	Camera 3	12.83 mq	Terrazza	51.86 mq
Ingresso	5.21 mq	Ripostiglio	2.01 mq	Loggia	1.39 mq		

Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.





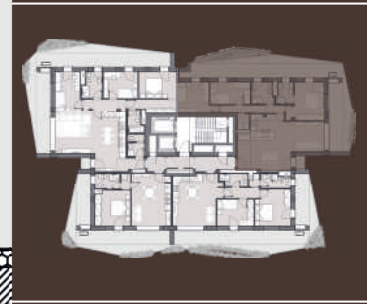
ZAIRO - TORRE B

PIANO	UNITÀ
2°	10
4°	18
6°	26
8°	34
10°	42
12°	50
14°	58
16°	66

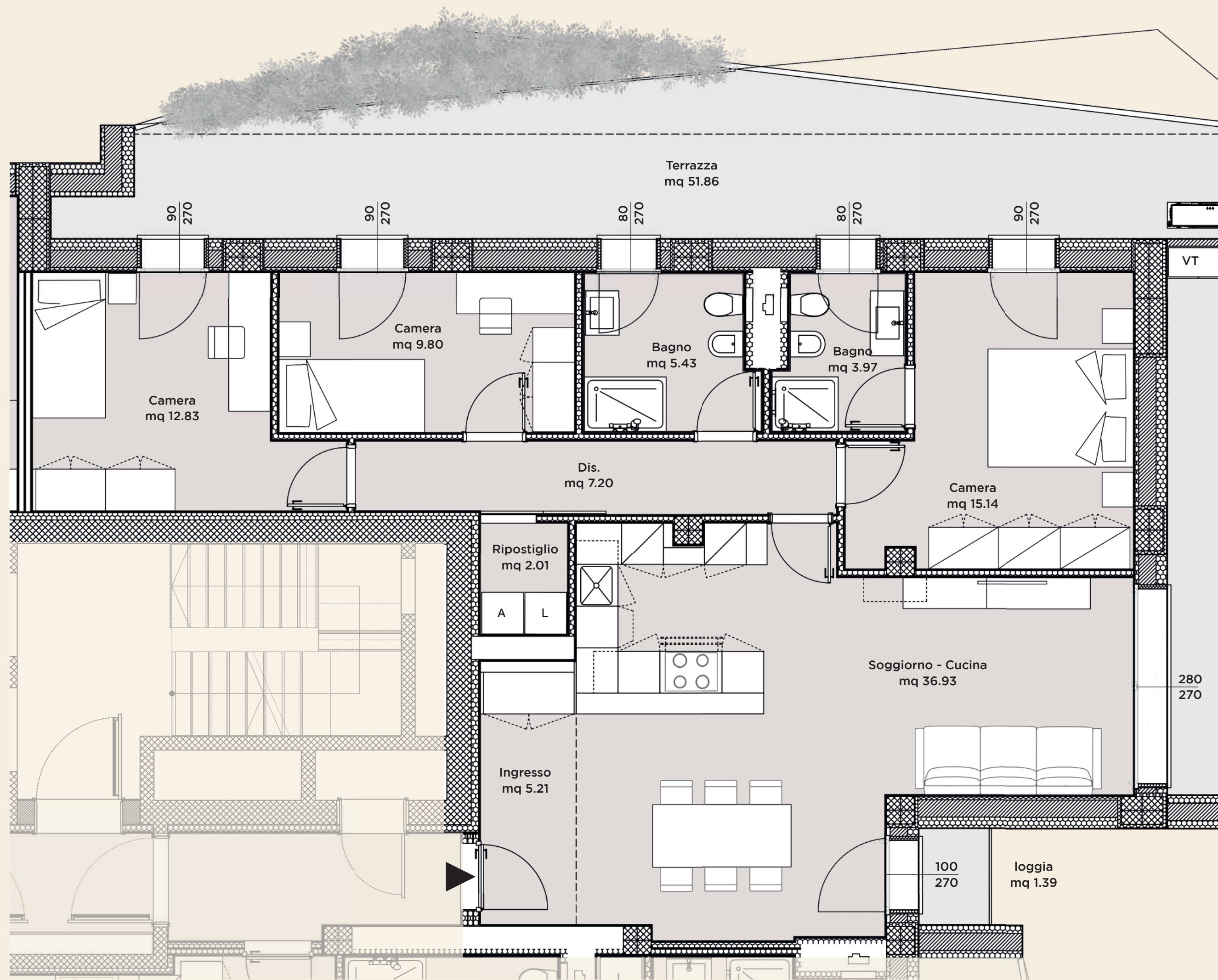


SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.







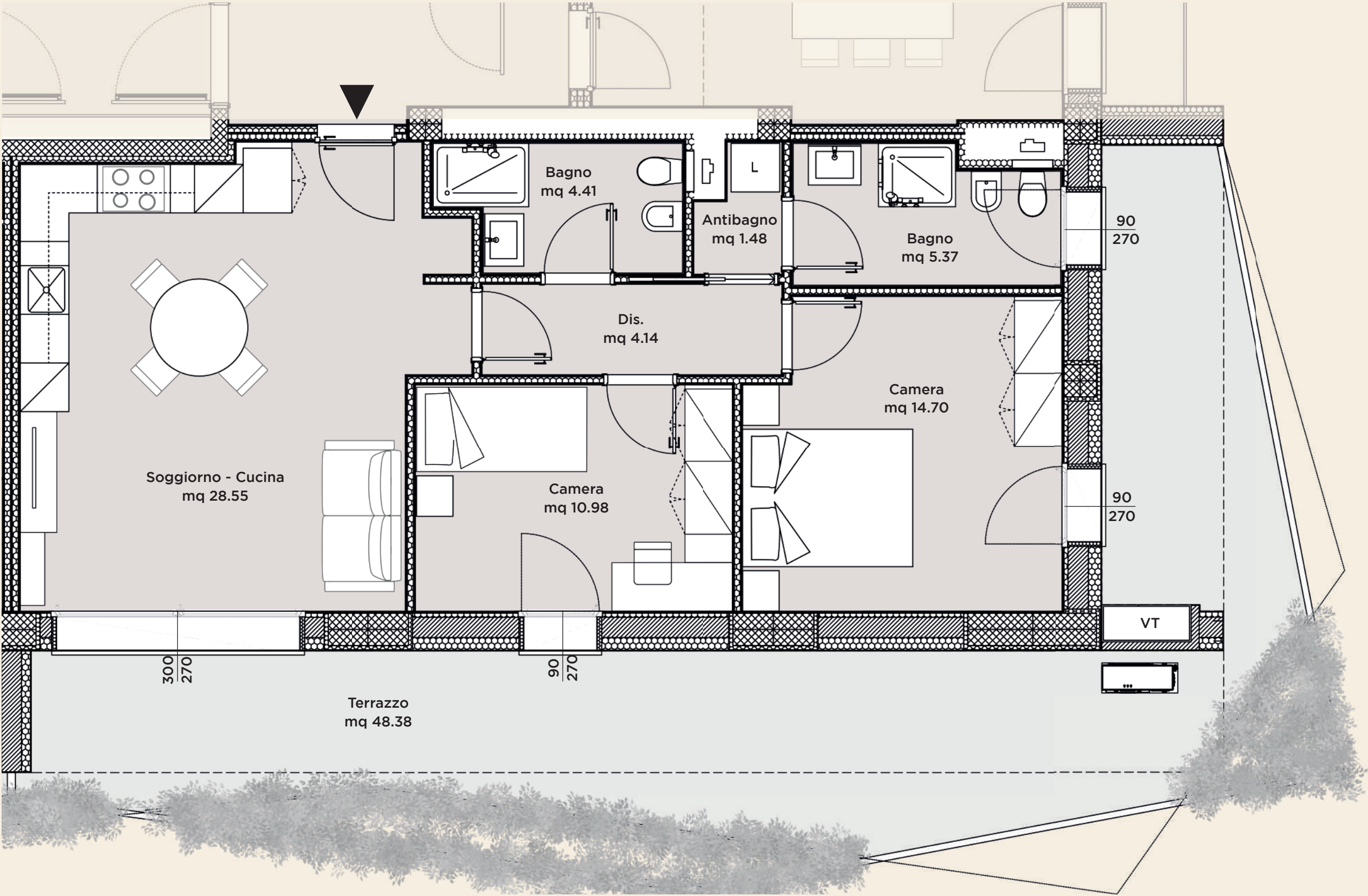
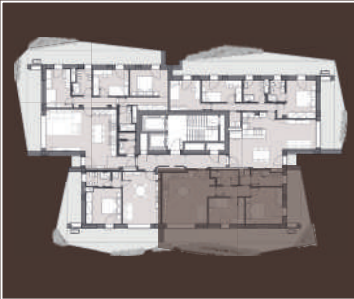
ZAIRO - TORRE B

PIANO	UNITÀ
2°	11
4°	19
6°	27
8°	35
10°	43
12°	51
14°	59
16°	67



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



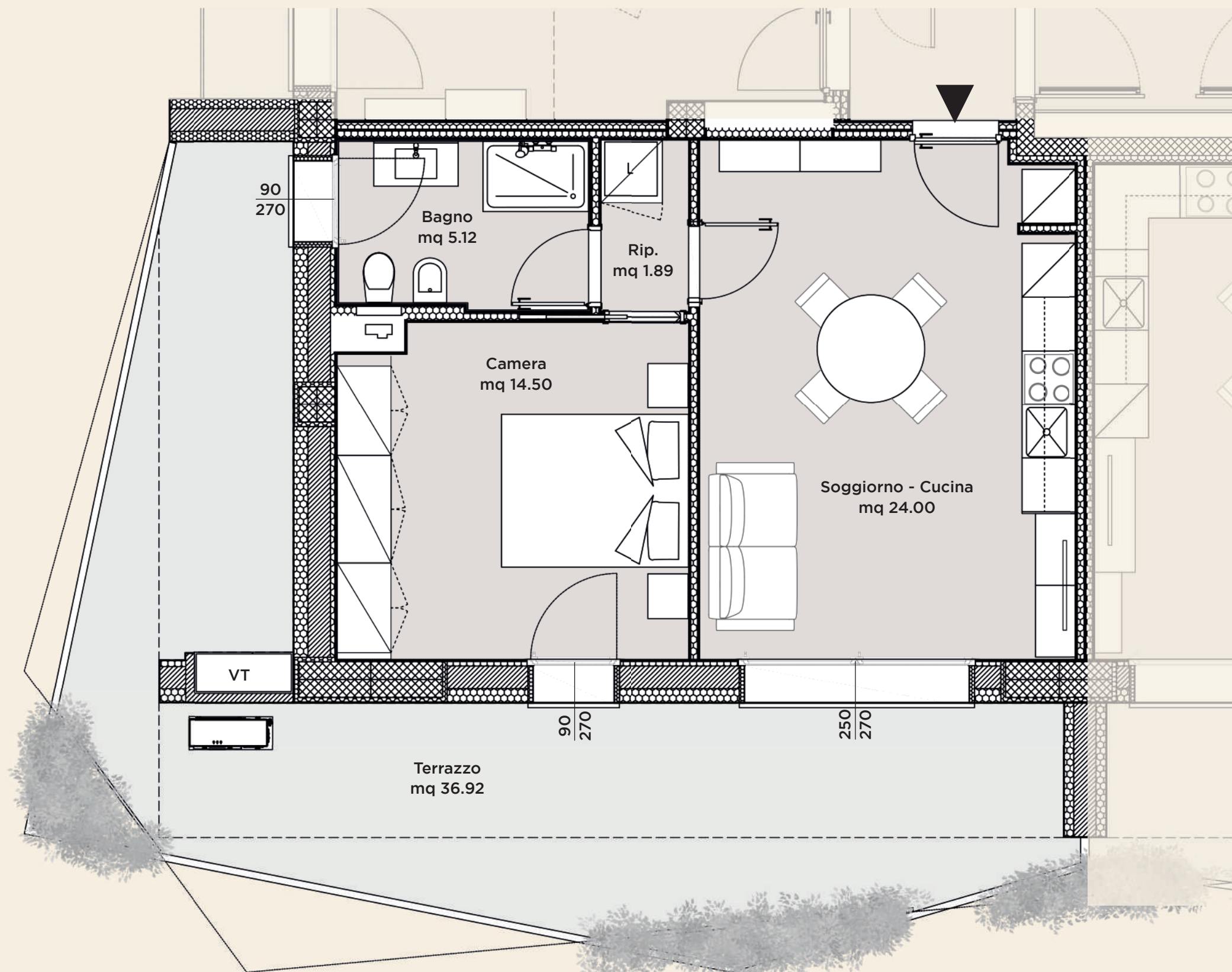
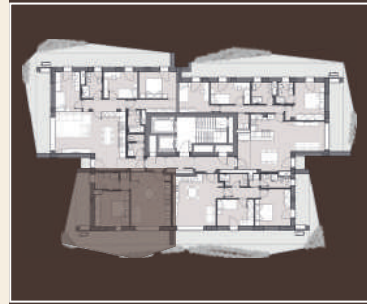
ZAIRO - TORRE B

PIANO	UNITÀ
2°	12
4°	20
6°	28
8°	36
10°	44
12°	52
14°	60
16°	68



SCALA 1:50

POSIZIONE NEL PIANO



Gli elaborati di progetto sono aggiornati a Marzo 2025 e potranno subire delle variazioni. Le immagini e gli schemi planimetrici sono indicativi e non rappresentano vincolo contrattuale. Le indicazioni relative alle metrature degli scoperti privati, potrebbero essere state leggermente sottostimate o sovrastimate.



